

بسم الله الرحمن الرحيم
فرمان
عاليقدر امير المؤمنين حفظه الله
تعالی در مورد انفاذ قانون
جلوگيري از غضب زمين ها و
استرداد زمين های غضب شده

شماره: (۲)

تاریخ: ۱۴۴۵ / ۲ / ۱۰ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲ / ۶ / ۴ هـ.ش

ماده اول:

قانون جلوگيري از غضب زمين ها و
استرداد زمين های غضب شده را در
(۴) فصل و (۲۲) ماده توشیح
می نمايم.

ماده دوم:

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ و یکجا
با متن قانون یاد شده در جريده رسمی
نشر گردد.

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث

مولوی هبة الله اخندزاده

بسم الله الرحمن الرحيم
د ځمکو له غضب څخه د مخنيوي
او د غضب شويو ځمکو د استرداد
د قانون د انفاذ په هکله د عاليقدر
امير المؤمنين حفظه الله تعالی
فرمان

ګڼه: (۲)

نېټه: ۱۴۴۵ / ۲ / ۱۰ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲ / ۶ / ۴ هـ.ش

لومړۍ ماده:

د ځمکو له غضب څخه د مخنيوي او
د غضب شويو ځمکو د استرداد قانون
په (۴) فصلونو او (۲۲) مادوکې توشیح
کوم.

دوه يمه ماده:

دغه فرمان د توشیح له نېټې څخه نافذ او
د نوموړي قانون له متن سره يوځای دې
په رسمي جريده کې خپور شي.

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث

مولوي هبة الله اخندزاده

رسمی جریده

پرله پسی نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۴۵/۳/۱۷)

فهرست مندرجات

قانون جلوگیری از غصب زمین‌ها و استرداد زمین‌های غصب شده

فصل اول

احکام عمومی

صفحه	عنوان	ماده
۲۲	مبنی	ماده اول:
۲۳	اهداف	ماده دوم:
۲۴	اصطلاحات	ماده سوم:
۴۰	مراجع تطبیق و همکاری و نام‌های اختصاری	ماده چهارم:
۴۱	تشخیص و تثبیت	ماده پنجم:

فصل دوم

رسیدگی به زمین‌های غصب شده

۴۲	موارد رسیدگی	ماده ششم:
۴۶	تصفیه و علامه گذاری زمین	ماده هفتم:

فصل سوم

اجراءات در مورد رسیدگی به زمین‌های غصب شده

۴۷	زمین‌های غصب شده به مقصد استفاده زراعتی	ماده هشتم:
	زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات صنعتی	ماده نهم:
۴۸	یا تجارتنی	
۵۲	زمین‌های غصب شده به مقصد شهرک	ماده دهم:
۵۵	زمین‌های غصب شده به مقصد سرپناه	ماده یازدهم:

رسمی جریده

پرله پسی نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۴۵/۳/۱۷)

ماده دوازدهم:	زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات عامه..... ۵۶
ماده سیزدهم:	حفاظت و نظارت از مرعی عامه..... ۵۸
ماده چهاردهم:	جلوگیری از تجاوز به زمین‌های وقفی..... ۶۱
ماده پانزدهم:	حکم زمین مرصده..... ۶۳

فصل چهارم

احکام نهایی

ماده شانزدهم:	منع فروش، تقسیم، انتقال و سایر تصرفات مالکانه زمین‌های... امارتی (حکومتی)..... ۶۴
ماده هفدهم:	احاله قضیه به محکمه اختصاصی..... ۶۷
ماده هجدهم:	مراجعه به بایع یا غاصب..... ۶۸
ماده نوزدهم:	تحویل نمودن پول به حساب واحد امارتی..... ۶۸
ماده بیستم:	استهداء..... ۷۰
ماده بیست و یکم:	دعوی حق العبدی..... ۷۱
ماده بیست دوم:	تاریخ انفاذ..... ۷۲

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيد الانبياء والمرسلين وعلى آله وصحبه ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين. اما بعد: قال الله تعالى: يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولِي الْأَمْرِ مِنْكُمْ (النساء/۵۹)
و قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: مَنْ أَطَاعَنِي فَقَدْ أَطَاعَ اللَّهَ ، وَمَنْ عَصَانِي فَقَدْ عَصَى اللَّهَ ، وَمَنْ يُطِيعِ الْأَمِيرَ فَقَدْ أَطَاعَنِي ، وَمَنْ يَعْصِ الْأَمِيرَ فَقَدْ عَصَانِي [رواه البخارى رقم: ۲۹۵۷]

قانون جلوگیری از غضب

زمین‌ها و استرداد زمین‌های

غضب شده

فصل اول

احکام عمومی

مبني

ماده اول:

این قانون بر مبنای فرمان شماره (۹) مؤرخ ۱۴۴۴/۳/۲۸ هـ.ق. که مطابق است با مؤرخ ۱۴۰۱/۸/۲ هـ. ش. عالیقدر امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحديث مولوی هبة الله اخندزاده

دخمکو له غضب خنخه د

مخنيوي او د غضب شويو

خموکو د استرداد قانون

لومړی فصل

عمومي حکمونه

مبني

لومړۍ ماده:

دغه قانون د عالیقدر امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحديث مولوي هبة الله اخندزاده حفظه الله تعالى د (۹) گڼه فرمان د ۱۴۴۴/۳/۲۸ هـ.ق. نېټې چې له ۱۴۰۱/۸/۲ هـ. ش. نېټې سره مطابق دی،

رسمي جريدة

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

حفظه الله تعالى ترتيب شده
است. (۱)

پر اساس ترتيب شوى
دى. (۱)

اهداف

موخې

ماده دوم:

دوه يمه ماده:

اهداف اين قانون عبارت است از:

د دې قانون موخې عبارت دي له:

۱- استرداد زمين‌هاى غصب شده
امارتى (حكومتى)، مرعى عامه و
وقفى. (۲)

۱- د امارتى (حكومتى)، عامه مرعى او
وقفى غصب شويو ځمكو
استرداد. (۲)

۲- جلوگيرى از غصب زمين‌هاى
امارتى (حكومتى)، مرعى عامه و
وقفى. (۳)

۲- د امارتى (حكومتى)، عامه مرعى او
وقفى ځمكو له غصب څخه
مخنيوى. (۳)

(۱) - يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولِي الْأَمْرِ مِنْكُمْ (سوره النساء الآيه ۵۹)
قال ابن عابدين : (امر السلطان انما ينفذ) اى يتبع ولا تجوز مخالفته ... ان طاعة الامام فى غير معصية واجبة. (رد
المحتار على الدرالمختار، ج ۸:ص: ۱۳۲ الرشيدية)
وقد نظم عمر (رضى الله عنه) جميع هذه الامور بطريقة لا يمكن ان يوجد افضل منها (الفاروق، لشبلى النعماني
ص: ۲۵۴)

(۲) - قَالَ: وَكَانَ نَبِيُّ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ مُتَكِنًا فَجَلَسَ، فَقَالَ: «لَا، حَتَّى تَأْخُذُوا عَلَى يَدِ الظَّالِمِ فَتَأْطُرُوهُ عَلَى
الحَقِّ أَطْرًا» (سنن الترمذي ج: ۵: ص: ۲۵۲ الناشر: شركة مكتبة ومطبعة مصطفى البابي الحلبي - مصر)
فأقام العدل، ورد مظالم الأمويين إلى أهلها، وأعاد الأموال المغصوبة إلى بيت المال، (تحفة الترك فيما يجب أن
يعمل في الملك ص: ۷۸)

(۳) - المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على
عموم الرعية فى الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية
عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳)

اصطلاحگاني

درېمه ماده:

راتلونکې اصطلاحگاني لاندې مفاهيم افاده کوي:

۱ - د ځمکو غصب: د مالک يا د هغه چا له اجازې څخه پرته چې د اجازې خاوند وي، د ځمکو تصاحب او تصرف دی. (۴)

۲ - مملوکه ځمکه: هغه ځمکه ده چې معين مالک ولري او ټول تصرفات پکې کولای شي. (۵)

اصطلاحات

ماده سوم:

اصطلاحات آتی مفاهيم ذيل را افاده می نماید:

۱ - غصب زمين ها: تصاحب و تصرف زمين ها است، بدون اجازة مالک يا شخصى که صاحب اجازة باشد. (۴)

۲ - زمين مملوکه: زمينى است که مالک معين داشته و مى تواند همه تصرفات را در آن انجام دهد. (۵)

(۴) - الغصب في الشريعة أخذ مال متقوم محترم بغير إذن المالك على وجه يزيل يده. (الهداية شرح بداية المبتدي، ج ۴ ص: ۱۱ الناشر: المكتبة الإسلامية).

- (المادة: ۸۸۱) الغصب هو أخذ مال أحدٍ وضبطه بدون إذنه ويقال للأخذ غاصبٌ وللمال المضبوط مَغْصُوبٌ ولصاحبه مَغْصُوبٌ مِنْهُ. (مجلة الاحكام العدلية)

- قَالَ فِي الْمَجِيطِ الْبُرْهَانِي: الْغَصْبُ شَرْعًا أَخْذُ مَالٍ مُتَقَوِّمٍ مُخْتَرَمٍ بِغَيْرِ إِذْنِ الْمَالِكِ عَلَى وَجْهِ يُزِيلُ يَدَ الْمَالِكِ إِنْ كَانَ فِي يَدِهِ أَوْ تَقْصِيرَ يَدِهِ إِنْ لَمْ يَكُنْ فِي يَدِهِ. (الفتاوى الهندية، ج: ۵، ص: ۱۱۹)

- قَالَ بِلَا إِذْنٍ مَنْ لَهُ الْإِذْنُ كَمَا فَعَلَ ابْنُ الْكَمَالِ. (الدر المختار كتاب الغصب: ج: ۵، ص: ۱۵۶ مطبعة عثمانية مصر)

(۵) - بند ۱۰ - ويمكن تقسيم الاراضي في صدر الاسلام الى مملوكة وغير مملوكة: فالمملوكة: هي التي لها مالک معين له ان يبيعها ويرهنها و يوقفها و يتصرف فيها بجميع التصرفات ويشمل هذا النوع الاراضي العشرية، و الاراضي الخراجية المملوكة. (احكام الاراضي، شاکر ناصر حیدر ص: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

- أَنَّ الْأَرْضِيَّ الْمَمْلُوكَةَ تُوقَفُ وَتُرْهَنُ وَتُوهَبُ وَتُبَاعُ وَتَجْرِي الشُّفْعَةُ فِيهَا وَتُورَثُ (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج: ۳ ص: ۲۸۲ الناشر: دار الجیل)

- (مادة: ۵) - الأعيان المملوكة الرقبة والمنفعة هي ما كان ملاكها حق التصرف فيها عينًا ومنفعة ومنها الأراضي العشرية فتباع وتؤجر وتعار وتوهب وتوقف وترهن وتورث. (مرشد الجبران ج ۱ ص ۴۳ مكتبة دار السلام قاهره)

۳- زمين‌های غير مملوکه:
همه زمين‌هایی است که به سبب
لامالک، مجهول المالک و لا وارث
بودن، بيت المال گردیده باشد و
زمين‌های مملوکه‌ای که از کفار به
قهر يا صلح گرفته شده باشد و به
ملکیت شخص داده نشده
باشد، برای مسلمانان گذاشته
شده باشد.^(۶)

۳- غير مملوکه ځمکې: ټولې هغه
ځمکې دي چې د لا مالک،
مجهول المالک، لا وارثه کېدو له امله
بيت المال څرځيدلې وي او هغه
مملوکه ځمکې چې له کفارو څخه په
قهر يا صلحې سره نيول شوې وي
او شخص ته په ملکیت نه وي
ورکړل شوې، د مسلمانانو لپاره
پرېښودل شوې وي.^(۶)

(۶) - بند ۱۰ - ... و غير المملوكة: وهي الاراضي العائدة لبيت المال وتشمل ما يلي:

(۱) الاراضي المملوكة، وهي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال ولم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(۲) الاراضي الخراجية غير المملوكة .

(۳) الاراضي الموات.

(۴) الاراضي المحمية، وتسمى في الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة وهي الاراضي المتروكة للمنافع العامة كالطرق والاسواق والمخصصة لاهالي قرية او قسبة كالمراعي والمصايف والمشاتي والمحتطبات.(احكام الاراضي، شاکر ناصر حیدر ص: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

- ولأبي حنيفة - عليه الرحمة - ما روي عن النبي صلى الله عليه وسلم أنه قال { ليس للمرء إلا ما طابته به نفس إمامه فإذا لم يأذن فلم تطب نفسه به فلا يكون له } ولأن الموات غنيمه فلا بد للاختصاص به من إذن الإمام كسائر الغنائم ، والدليل عليه أن غنيمه اسم لما أصيب من أهل الحرب بإيجاف الخيل والركاب ، والموات كذلك ؛ لأن الأرض كلها كانت تحت أيدي أهل الحرب استولى عليها المسلمون عنوة وقهراً فكانت كلها غنائم فلا يختص بعض المسلمين بشيء منها من غير إذن الإمام كسائر الغنائم (بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع، ج ۶ ص: ۱۹۳)

- لكن أفتى بعض المتأخرين بأن ما وراءهما أرضاً ليست بعشريه ولا خراجية بل يقال لها الأرض المملوكة واشتهرت بالأرض الأميرية وهي الأرض التي فتحت عنوة أو صلحاً لكن لم تملك لأهلها بل أحرزت لبيت المال [مجمع الأهر في شرح ملتقى الأبحر ج ۲ ص ۴۶۱ مكتبة امير حمزه] [الفقه الاسلامي ج ۴ ص ۴۶۰۵]

٤- امارتي (حكومتي) خُمكِي: غير مملوكة خُمكو ته ويل كپري.^(٧)
٤- زمين های امارتي (حكومتي): به زمين های غير مملوكة گفته می شود.^(٧)

(٧) - اما: ١- اقطاعية الاسرة الملكية ٢- و اوقاف معابد النار ٣- ومملكات من لا وارث لهم ٤- و الهارين ٥- و المتمردين ٦- و الاراضي التي خصصت لشق الطرق واصلاحها، و الاراضي الموقوفة لنفقات البريد. ٧- و طرح الانهار ٨- والغابات... كل هذه الاراضي جعلها عمررضى الله تعالى عنه خالصة للحكومة، و يبلغ دخلها السنوى سبعة ملايين خصصها لعمال الصالح العام، و احيانا كانت تقتطع من تلك الاراضي اقطاعية لشخص ما نظير خدماته الاسلامية الا ان هذه الاقطاعيات لم تكن تستثنى من الخراج او العشر باى حال من الاحوال، و اعطيت جميع الاراضي الباقية للملك الفدائي بعد تهديد الضريبة. (الفاروق لشبلي النعماني ص: ١٩٢)

- ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملك للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضي الاميرية نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ ص ٣٦٦) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ ص ٣٦٧ و ٣٦٨)

- وَيُفْهِمُ مِنْ هَذِهِ الْمَادَّةِ أَنَّ الْمَوَاتِ يُحْيَا عَلَى وَجْهِهَا، أَوْ لَهَا، أَنْ يَكُونَ مَلِكًا لِلْمُخِي. الثَّانِي أَنْ لَا يَكُونَ مَلِكًا لِلْمُخِي بَلْ الْإِتِّفَاعُ لِلْمُخِي فِيهِ فَقَطْ، وَيُوجِبُ قَانُونِ الْأَرْضِ الْمُرْعَى الْإِجْرَاءَ لَا يُؤْذَنُ لِأَحَدٍ بِإِحْيَاءِ الْمَوَاتِ عَلَى أَنْ يَكُونَ مَلِكًا لِلْمُخِي بَلْ يُؤْذَنُ بِالْإِحْيَاءِ عَلَى أَنْ تَكُونَ رَقَبَةُ الْأَرْضِ مَلِكًا لِبَيْتِ الْمَالِ وَفِي هَذَا الْحَالِ تُصْبِحُ الْأَرْضُ الْمُحْيَا أَرْضًا أَمِيرِيَّةً (در الحكام في شرح مجلة الأحكام ج: ٣ ص: ٢٨١ و ٢٨٢ الناشر: دار الجيل)

- الْمَادَّةُ (١٢٧٢) إِذَا أَحْيَا وَعَمَّرَ أَحَدٌ أَرْضًا مِنْ الْأَرْضِ الْمَوَاتِ بِالْإِذْنِ السُّلْطَانِيِّ بِصِيْرٍ مَالِكًا لَهَا، وَإِذَا أَدْنَى السُّلْطَانِ أَوْ وَكِيْلُهُ أَحَدًا بِإِحْيَاءِ الْأَرْضِ عَلَى أَنْ يَنْتَفِعَ بِهَا فَقَطْ وَلَا يَتَمَلَّكُهَا فَيَتَصَرَّفُ ذَلِكَ الشَّخْصُ فِي تِلْكَ الْأَرْضِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي أَدْنَى بِهِ وَلَكِنْ لَا يَمْلِكُ تِلْكَ الْأَرْضَ. (مجلة الأحكام العدلية)

- و انما له حق التصرف فيها انتفاعا حسبما ياذن له السلطان و اما رقبته فمملوكة لبیت المال فلا تورث عنه الميراث الشرعى ولا يبيعها كما يبيع سائر املاكه ... (بدر الفتاوى، ج ١ ص: ٣٥٨ به حواله شرح المجله لمحمد خالد الاتاسى، ج ٤ ص: ٢٠٤)

- قَالَ أَبُو يُوسُفَ - رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى - فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَ لِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مَلِكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا (رد المحتار على الدر المختار، ج ٤ ص: ١٩٣ الناشر: دار الفكر-بيروت)

- وعند محمد: إن ملكت في الإسلام لا تكون مواتاً، وإذا لم يعرف مالكها تكون لجماعة المسلمين. (الفقه الإسلامي وأدلته، ج ٦ ص: ٤٠٩ الناشر: دار الفكر - سورية - دمشق)

- قُلْتُ: وَهَذَا نَوْعٌ ثَالِثٌ يَعْنِي لَا عُسْرِيَّةَ وَلَا خَرَاجِيَّةَ مِنَ الْأَرْضِ تُسَمَّى أَرْضَ الْمَمْلُوكَةِ وَأَرْضِ الْحَوْرِ، وَهُوَ مَنْ مَاتَ أَرْبَابُهُ بِلَا وَارِثٍ وَآلٍ لِيُنْبِتَ الْمَالُ أَوْ فُتِحَ عَنَوَةٌ، وَأُنْبِي لِلْمُسْلِمِينَ إِلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ وَحُكْمُهُ عَلَى مَا فِي التَّنْزِيْحِيَّةِ أَنَّهُ يَجُوزُ لِلْإِمَامِ دَفْعُهُ لِلزَّرْعِ بِأَحَدِ طَرِيقَيْنِ إِمَّا بِإِقَامَتِهِمْ مَقَامَ الْمَلِكِ فِي الزَّرْعَةِ وَإِعْطَاءِ الْخَرَاجِ (رد المحتار على "الدر المختار، ج ٤ ص: ١٧٩)

- وَأَمَّا الْأَرْضُونَ إِذَا اسْتَوْلَى عَلَيْهَا الْمُسْلِمُونَ فَتُقَسَّمُ ثَلَاثَةَ أَقْسَامٍ: أَحَدُهَا: مَا مُلِكَتْ عَنَوَةٌ وَقَهْرًا حَتَّى فَارَقُوهَا بِقَتْلِ أَوْ أُسْرِ أَوْ جَلَاءٍ؛ فَهَذَا اخْتَلَفَ الْفُقَهَاءُ فِي حُكْمِهَا بَعْدَ اسْتِيْلَاءِ الْمُسْلِمِينَ عَلَيْهَا... وَقَالَ أَبُو حَنِيفَةَ: الْإِمَامُ فِيهَا بِالْخِيَارِ بَيْنَ قِسْمَتِهَا بَيْنَ الْغَنَائِمِينَ، فَتَكُونُ أَرْضًا عُسْرِيَّةً، أَوْ يُعِيدُهَا إِلَى أَيْدِي الْمُشْرِكِينَ

لاندي ٲمكي، امارتي گنل زمينهاى ذيل، امارتي محسوب كبري: (٨) مى شود: (٨)

بِحَرَاجٍ يَضْرِبُهُ عَلَمُهَا فَتَكُونُ أَرْضَ حَرَاجٍ، وَيَكُونُ الْمُشْرِكُونَ بِهَا أَهْلَ ذِمَّةٍ، أَوْ يَقِفُهَا عَلَى كَافَّةِ الْمُسْلِمِينَ، وَتَصِيرُ هَذِهِ الْأَرْضُ دَارَ إِسْلَامٍ، [الأحكام السلطانية ص: ٢١٥ الناشر: دار الحديث - القاهرة]

- فلا يثبت حق الورثة فيما اكتسبه في حال الردة، فيصبح ككل الأموال التي لا مالك لها حقا لبيت المال (الفقه الإسلامي وأدلته، ج ١٠ ص: ٧٨٨٠ الناشر: دار الفكر - سورية - دمشق)

- فَبَيْدًا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطَى الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمُصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمِ هَذِهِ الْفَائِدَةَ، فَإِنِّي لَمْ أَرَمْ صَحْحَ بِهَا [رد المحتار على الدر المختار ج ٤ ص: ١٩٤ الناشر: دار الفكر - بيروت]

- (اسلام كا نظام اراضى لمفتي محمد شفيع ص ١٠٩ و ١١٠)

- أن يكون الإحياء عند أبي حنيفة بإذن الحاكم، لحديث: «ليس للمرء إلا ما طابت به نفس إمامه»، فإذا لم يأذن لم تطب نفسه به، ولأن هذه الأراضي كانت في أيدي الكفرة، ثم صارت في أيدي المسلمين، فهي في، والإمام هو المختص بتوزيع الفيء، كالغنائم، ومثل إعطاء السلب للقاتل في قوله عليه الصلاة والسلام: «من قتل قتيلًا فله سلبه» فهذا تصرف من الرسول صلى الله عليه وسلم بطريق الإمامة والسياسة، لا بطريق الشرع والنبوة. (الفقه الإسلامي وأدلته، ج ٦ ص: ٤١٨ الناشر: دار الفكر - سورية - دمشق)

- فَدَهَبَ الْخَنَفِيُّ وَالْمَالِكِيُّ - وَهُوَ مَا رَجَحَهُ الْقَاضِي مِنْ رَوَايَتَيْنِ عَنْ أَحْمَدَ إِلَى أَنَّ الْقَيْءَ لَا يَحْمَسُ، وَمَحَلُّهُ بَيْتُ مَالِ الْمُسْلِمِينَ وَيَصْرِفُهُ الْإِمَامُ بِاجْتِهَادِهِ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ كَسَدِّ الثُّغُورِ وَبِنَاءِ الْقَنَاطِرِ وَالْجُسُورِ، وَكَفَاتَةِ الْعُلَمَاءِ وَالْمُتَعَلِّمِينَ وَالْقُضَاةِ وَالْعُمَّالِ، وَرِزْقِ الْمُقَاتِلَةِ وَذَرَارِيهِمْ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ٢٠ ص: ١٩)

وَأَبِي حَنِيفَةَ - عَلَيْهِ الرَّحْمَةُ - مَا رُوِيَ عَنِ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَنَّهُ قَالَ { لَيْسَ لِلْمَرْءِ إِلَّا مَا طَابَتْ بِهِ نَفْسُ إِمَامِهِ - فَإِذَا لَمْ يَأْذَنْ فَلَمْ تَطِبْ نَفْسُهُ بِهِ فَلَا يَكُونُ لَهُ } وَلِأَنَّ الْمَوَاتَ غَنِيمَةً فَلَا يَلْأَخْتِصَصُ بِهِنَّ مِنْ إِذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ، وَالِدَّلِيلُ عَلَيْهِ أَنَّ غَنِيمَةَ اسْمٌ لِمَا أُصِيبَ مِنْ أَهْلِ الْحَرْبِ بِإِيْجَافِ الْخَيْلِ وَالرِّكَابِ، وَالْمَوَاتُ كَذَلِكَ؛ لِأَنَّ الْأَرْضَ كُلَّهَا كَانَتْ تَحْتَ أَيْدِي أَهْلِ الْحَرْبِ اسْتَوْلَى عَلَيْهَا الْمُسْلِمُونَ عَنُوءَ وَقَهْرًا فَكَانَتْ كُلُّهَا غَنَائِمًا فَلَا يَخْتَصُّ بَعْضُ الْمُسْلِمِينَ بِشَيْءٍ مِنْهَا مِنْ غَيْرِ إِذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ (بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع، ج ٦ ص: ١٩٣)

(٨) - بند ١٠ - ... و غير المملوكة: وهي الاراضي العائدة لبيت المال وتشمل ما يلي:

(١) الاراضى المملوكة، وهي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال ولم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(٢) الاراضي الخراجيه غير المملوكة.

(٣) الاراضي الموات.

(٤) الاراضي المحمية، وتسمى في الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة وهي الاراضي المتروكة للمنافع العامة كطرق و الاسواق او المخصصة لاهالي قرية او قصبه كالمراعى والمصايف والمشاتي والمحتطبات.(احكام الاراضي، شاكرا ناصر حيدر ص: ٧ المطبعة: معارف - بغداد)

رسمي جريدة

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

- الف- ارض المملكة (حوز).
ب- غير مملوكة خراجي خمكه.
ج- مواته خمكه.
د- الارض المحمية (متروكة خمكه).
هـ- هغه خمكه چي د امارتي (حكومتي) خمكو د سندونو او د اساس په دفتر كي ثبته وي او يا د خپرني، تحقيق او د تصفيي په پايله كي د امارتي (حكومتي) خمكي په توگه تثبيته شي.^(۹)
و- هغه خمكه چي پر هغي باندي د شخص ذواليدي ۳۶ كلونو ته نه وي رسيدلي او د ملكيت نور سببونه ونه لري.^(۱۰)
- الف- ارض المملكة (حوز).
ب- زمين خراجي غير مملوكة.
ج- زمين موات.
د- الارض المحمية (زمين متروكة)
هـ- زميني كه در اسناد زمينهاي امارتي (حكومتي) و دفتر اساس ثبت باشد و يا در نتیجه تصفيه، بررسي و تحقيق به حيث زمين امارتي (حكومتي) تثبيت شود.^(۹)
و- زميني كه ذواليدي شخص بالای آن به ۳۶ سال نرسیده باشد و سایر سببهای ملكيت نداشته باشد.^(۱۰)

(۹) - ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملك للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضى الاميرية نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۶) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۷ و ۳۶۸)

- أَنَّ الْأَرْضِيَّ الْمُقَيَّدَةَ فِي هَذِهِ الدَّفَاتِرِ هِيَ الْأَرْضِيَّ الْعَائِدَةُ لِلْعُمُومِ وَلِلْمُؤَسَّسَاتِ الْخَيْرِيَّةِ وَلَمْ يَكُنْ مُقَيَّدًا بِهَا الْأَرْضِيَّ الَّذِي فِي عَهْدِهِ أَشْخَاصٍ بِمُوجِبِ سَنَدَاتٍ خَاقَانِيَّةٍ. (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام، ج ۴ ص: ۴۸۱ الناشر: دار الجيل)

(۱۰) - المادة (۱۶۶۱) تسمع دعوى المتولي والمرتزة في حق أصل الوقف إلى ست وثلاثين سنة ولا تسمع بعد مرور ست وثلاثين سنة مثلا إذا تصرف أحد في عقار على وجه الملكية ستا وثلاثين سنة ثم ادعى متولي وقف قائلا: إن ذلك العقار هو من مستغلات وقي فلا تسمع دعواه. [مجلة الاحكام العدليه]

- مثلا إذا تصرف أحد في أرض على كونها ملكه فتسمع دعوى مأمور الأراضي بأنها أراض أميرية إلى ست وثلاثين سنة كذلك إذا ادعى صاحب الأرض بأن الأرض من الأراضي الأميرية وادعى المتولي ذو اليد بأنها وقف فتسمع دعوى صاحب الأرض إذا لم يمر ست وثلاثون سنة أما إذا مرست وثلاثون سنة فلا تسمع دعواه. [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۳۰۵ الناشر: دار الجيل]

رسمي جریده

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

ز- زمینی که شخص از مدت ۳۶ سال یا بیشتر از آن ذوالید آن باشد و در اسناد زمین‌های امارت و در دفتر اساس به نام زمین امارتی (حکومتی) ثبت باشد و از طرف حکومت‌های گذشته به ملکیت شخص داده نشده باشد.^(۱)

ح- زمینی که شخص از ۳۶ سال یا بیشتر از آن ذوالید آن باشد و در میعاد مذکور شخص حقیقی یا حکمی بالای آن دعوی نکرده باشد، البته میعاد اعذار که ۲۳ سال است در نظر گرفته شود و در اسناد زمین‌های امارت و دفتر اساس به نام زمین امارتی (حکومتی) ثبت نباشد و سبب انتقال هم

ز- هغه ځمکه چې شخص یې له ۳۶ کلونو یا له هغې څخه زیاته موده ذوالید وي او د امارت د ځمکو په سندونو او د اساس په دفتر کې د امارتي (حکومتي) ځمکې په نامه ثبته وي او د تېرو حکومتونو له خوا شخص ته په ملکیت کې نه وي ورکړل شوي.^(۱)

ح- کومه ځمکه چې شخص یې له ۳۶ کلونو یا له هغو څخه زیات د هغې ذوالید وي او په یاده موده کې حقیقي یا حکمي شخص پر هغې باندې دعوی نه وي کړې، البته د اعذار موده چې ۲۳ کاله ده هغه دې په نظر کې ونیول شي او د امارت د ځمکو په سندونو او د اساس په دفتر کې د امارتي (حکومتي) ځمکې په نامه ثبته نه وي او

- فَلِذَلِكَ إِذَا غَصَبَ أَحَدٌ أَرْضًا وَزَرَعَهَا فَادَّعَى آخَرُ بَأَنَّ تِلْكَ الْأَرْضَ لَهُ وَأَنَّ ذَلِكَ الشَّخْصَ غَصَبَهَا مِنْهُ وَأَثْبَتَ الْغَصَبَ وَإِحْدَاثَ الْيَدِ بِالْبَيِّنَةِ فَيَكُونُ الْغَاصِبُ خَارِجًا وَالْمُدَّعِي ذَا الْيَدِ. أَمَّا إِذَا لَمْ يُثْبِتِ الْمُدَّعِي الْغَصَبَ وَإِحْدَاثَ الْيَدِ فَالزَّارِعُ ذُو الْيَدِ وَالْمُدَّعِي هُوَ الْخَارِجُ. وَقَدْ جَاءَ فِي تَكْمِلَةِ رَدِّ الْمُخْتَارِ لَوْ كَانَ بِيَدِهِ عَقَارٌ فَأَحْدَثَ الْآخَرُ عَلَيْهِ يَدَهُ لَا يَصِيرُ بِهِ ذَا يَدٍ فَلَوْ ادَّعَى عَلَيْهِ أَنَّكَ أَحْدَثْتَ الْيَدَ وَكَانَ بِيَدِهِ فَأَنْكَرَ يُخَلَّفُ وَبِهِ عَلِيمٌ أَنَّ الْيَدَ الظَّاهِرَةَ لَا اعْتِبَارَ لَهَا. (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام، ج ۴ ص: ۳۳۲ الناشر: دار الجیل)

- وإن غلب إنسان على ملك غيره أو حدث فيه يدا لا يجعل بالغلبة صاحب يد [الفتاوى البزازية ج ۶ ص: ۱۳۱ المكتبة الشاملة الوقفية ۴۴۰]

(۱۱) - المادَّة (۱۶۷۴) لَا يَسْقُطُ الْحَقُّ بِتَقَادُمِ الزَّمَنِ (مجلة الأحكام العدلية)

[درر الحکام ج ۴ ص ۲۹۰ مكتبة جديد صداقت]

- د انتقال سبب يې هم معلوم نه وي، د (ز) بند له حکم څخه مستثنی ده. (۱۲)
- ۵- ارض المملکة (حوز): هغه ځمکه ده چې مالک يې مړ وي، لا وارثه او بيت المال ته راجع شوي وي او د کفارو ټولې هغه مملوکه ځمکې چې په قهر يا صلحي سره فتحه شوي او د مسلمانانو لپاره پرېبنودل شوي وي. (۱۳)
- ۶- غير مملوکه خراجي ځمکه: هغه ځمکه ده چې په قهر يا صلحي سره فتحه شوي وي او د امام لخوا د ګټې اخيستنې لپاره د خپلو مالکانو يا د ذميانو په لاس کې پرېبنودل شوي وي او رقبه يې بيت المال ته پاتې
- معلوم نباشد از حکم بند (ز) مستثنی است. (۱۲)
- ۵- ارض المملکة (حوز): زمينی است که مالک آن فوت نموده، لاوارث و به بيت المال راجع شده باشد و همه زمينهای مملوکه کفار که به قهر يا صلح فتح شده و برای مسلمانان گذاشته شده باشد. (۱۳)
- ۶- زمين خراجی غير مملوکه: زمينی است که با قهر يا صلح فتح شده و از سوی امام به ذمیها يا مالکان آن جهت استفاده گذاشته شده باشد و رقبه آن به بيت المال باقی

(۱۲) - فَإِنَّ مَنْ يَبْدِهِ شَيْءٌ لَمْ يُعْرِفْ مَنْ انْتَقَلَ إِلَيْهِ مِنْهُ يَتَّقَى فِي يَدِهِ، وَلَا يُكَلِّفُ بَيْنَهُ ثُمَّ قَالَ: وَمَنْ وَجَدَنَا فِي يَدِهِ أَوْ مَلَكَهُ مَكَانًا مِنْهَا، فَيُحْتَمَلُ أَنَّهُ أَحْيَى، أَوْ وَصَلَ إِلَيْهِ وَصُولًا صَحِيحًا. اهـ مَطْلَبٌ لَيْسَ لِلْإِمَامِ أَنْ يُخْرِجَ شَيْئًا مِنْ يَدِ أَحَدٍ إِلَّا بِحَقِّ ثَابِتٍ مَعْرُوفٍ (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۱ الناشر: دار الفكر-بيروت)

(۱۳) - وأراضي الحوز وهو ما مات أرتابته بلا وارث وآل لبيت المال (رد المحتار على الدر المختار: شرح تنوير الابصار" ج ۳ ص ۲۸۰ المكتبة الرشيدية كويته)

- قُلْتُ: وَهَذَا نَوْعٌ ثَالِثٌ يُعْنَى لَا عَشْرِيَّةٌ وَلَا خَرَجِيَّةٌ مِنَ الْأَرْضِ تُسَمَّى أَرْضَ الْمَمْلُوكَةِ وَأَرْضِ الْحَوَظِ، وَهُوَ مَنْ مَاتَ أَرْتَابُهُ بِلَا وَارثٍ وَأَلٍ لَبِيَّتِ الْمَالِ أَوْ فُتِحَ عَنُودُهُ، وَأَبْقِيَ لِلْمُسْلِمِينَ إِلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ وَحُكْمُهُ عَلَى مَا فِي التَّنَازُخَانِيَّةِ أَنَّهُ يَجُوزُ لِلْإِمَامِ دَفْعُهُ لِلزَّرْعِ بِأَحَدِ طَرِيقَيْنِ إِمَّا بِإِقَامَتِهِمْ مَقَامَ الْمَالِكِ فِي الزَّرْعَةِ وَإِعْطَاءِ الْخَرَجِ (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۷۹)

- لَكِنْ أَفْتَى بَعْضُ الْمُتَأَخِّرِينَ بِأَنَّ مَا وَرَاءَهُمَا أَرْضًا لَيْسَتْ بِعَشْرِيَّةٍ وَلَا خَرَجِيَّةٍ بَلْ يُقَالُ لَهَا الْأَرْضُ الْمَمْلُوكَةُ وَاشْتَهَرَتْ بِالْأَرْضِ الْأَمِيرِيَّةِ وَهِيَ الْأَرْضُ الَّتِي فُتِحَتْ عَنُودُهُ أَوْ صَلَحًا لَكِنْ لَمْ تَمْلِكْ لِأَهْلِهَا بَلْ أُخْرِزَتْ لَبِيَّتِ الْمَالِ [مجمع الأئمة في شرح ملتقى الأبحر ج ۲ ص ۴۶۱ مكتبة امير حمزه] [الفقه الاسلامي ج ۴ ص ۴۶۰۵]

شوي وي. (۱۴)

مانده باشد. (۱۴)

۷- مواته ځمکه: هغه غير منتفع بها ځمکه ده چې د کوم شخص مملوکه، د کلي مرعي او محتطب نه وي، له کلي څخه دومره لرې وي چې د کلي د پای له کور څخه د لوړ غږ لرونکې چيغه (نعره) پکې نه اورېدل کېږي (۱۵) چې د مساحت په حساب يو نيم ميل (درې زره ۳۰۰۰) مروج گزونه چې يو گز نوي (۹۰) سانتي متره کېږي او دوه زره اووه سوه (۲۷۰۰) مترونه کېږي

۷- زمين موات: زميني غير منتفع بها است که مملوکه شخص، مرعي قريه و محتطب نباشد، از قريه به اندازه دور باشد که از خانه آخر قريه صدای آواز بلند در آن شنیده نمی شود (۱۵) که به حساب مساحت یک و نيم ميل (سه هزار ۳۰۰۰) گز مروج که هر گز آن نود (۹۰) سانتي متر می شود و دو هزار و هفت صد (۲۷۰۰) متر

(۱۴) - الاراضي التي فتحت عنوة وقهرا وتركها الامام بيد اصحابها (اما على سبيل الملكية او على سبيل الانتفاع فقط) بعد فرض الجزية عليهم اذا لم يسلموا، والخراج على اراضيهم اسلموا ولم يسلموا (۳) الاراضي التي نزع اهلها (غير المسلمين) او اجلاهم الامام عنها، ونقل اليها قوما آخرين من اهل الذمة (احكام الاراضي، شاکر ناصر حيدر ص: ۶ و ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

(۱۵) - المادّة: (۱۲۷۰) الاراضي الموات هي الاراضي التي ليست ملكاً لأحدٍ ولا هي مرعى ولا محتطباً لقصبة أو قرية، وتكون بعيدة عن أقصى العمران أي التي لا يسمع منها صوت جيب الصوت من أقصى الدور التي في طرف القصبة أو القرية. [مجلة الاحكام العدلية]

(مادة: ۱۴۷) الاراضي الموات أي المباحة التي لا ينتفع بها وليست في ملك أحد. [مرشد الحيران إلى معرفة أحوال الإنسان ج ۱ ص ۴۰۱ المكتبة دار السلام قاهره]

- الموات: ما لا ينتفع به من الأرض لإنقطاع الماء عنه أو لغلابة الماء عليه أو ما أشبه ذلك مما يمنع الزراعة مما كان منها عاديًا لا مالك له أو كان مملوكًا في الإسلام لا يعرف له مالك بعينه وهو بعيد من القرية بحيث إذا وقف إنسان في أقصى العاير فصاح لم يسمع الصوت فيه فهو موات. (مختصر القدوري كتاب احياء الموات: ص: ۱۴۰ دار الكتب العلمية بيروت)

- فالأرض الموات هي أرض خارج البلد لم تكن ملكاً لأحدٍ ولا حقاً له خاص. بدائع الصنائع، إحياء الموات: ج: ۶، ص: ۱۹۴ المطبعة الجمالية مصر. الفتاوى الهندية، إحياء الموات: ج: ۵، ص: ۳۸۵ مکتبه رشیده کوئته.]

که هر متر صد (١٠٠) سانتی متر می شود. (١٦)

٨- الارض المحمية (زمین متروکه):
زمینی است که برای استفاده اجتماعی گذاشته شده باشد، مانند؛ راه عمومی، بازارها، مرعی عامه یا برای استفاده اجتماعی یک قریه تخصیص شده باشد، مانند؛ خرمن جای، محتطب، حضیره و غیره. (١٧)

٩- مرعی عامه: زمین مباحی است که املاًکاً احیای آن از طرف امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی منع شده باشد برای این که مردم مواشی را در آن

چي يو متر سل (١٠٠) سانتی متره کبړي. (١٦)

٨- الارض المحمية (متروکه ځمکه):
هغه ځمکه ده چي د اجتماعي ځمکې اخیستې لپاره پرېښودل شوې وي، لکه؛ لویه لاره، بازارونه، عامه مرعی، یا د یوه کلي د اجتماعي ځمکې اخیستې لپاره ځانگړې شوې وي، لکه؛ درمند ځای، محتطب، هدیره او داسې نور. (١٧)

٩- عامه مرعی: هغه مباحه ځمکه ده چي د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی لخوا یې املاًکاً احیاء منعه شوې وي د دې لپاره چي خلک څاروي پکې

(١٦) - يعني لووقف أحد في طرف العامروصاح بأعلى صوته فلا يسمع صوته ومقدار ذلك تخميناً مسافة ميل ونصف ميل أي نصف ساعة كما فسروقد قدر مقدار الصوت بصوت المؤذن المعتاد للناس وأن يكون بدرجة لا توجب المشقة لنفس الصائح (رد المحتار والخانية والطوري) [درر الحکام ج ٣ ص ٢٧٧ المادة: ١٢٧٠ الناشر: دار الجیل]

- [د امام ابویوسف (رح) د قول موافق د مرعی د تحديد لپاره د کډ هیئت راپور کڼه (١) نیته: ١٤٤٥/١/١١ هـ ق] (١٧) - المأذنة: (١٢٧١) الأراضی القریبة من العمران تُترك للأهالي على أن تتخذ مرعى أو بئدراً أو محتطباً وتُدعى هذه الأراضی الأراضی المتروكة. (مجلة الاحکام العدلیة)

- القسم الرابع: الأراضی المتروكة، كالتطريق العام، والمصلی، والمزعى العام، والمحتطب، والمقبرة، درر الحکام شرح مجلة الأحكام: [ج: ٢، ص: ٥٨٢] مكتبة عربية كوئته. العقود الدرية في تنقيح الفتاوى الحامدية: [ج: ٢، ص: ٢٢٧] مكتبة الحرمين الشريفين كوئته.

- الأراضی المحمية، وتسمى في الوقت الحاضر بالأراضی المتروكة وهي الأراضی المتروكة للمنافع العامة كطرق والاسواق والمخصصة لاهالي قرية او قسبة كالمراعي والمصايف والمشاتي والمحتطبات. (احکام الأراضی، شاکر ناصر حیدر ص: ٧ المطبعة: معارف - بغداد)

رسمي جريدة

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

وخروي. (۱۸)

بچرانند. (۱۸)

- ۱۰- خاصه مرعي: هغه متروکه ځمکه ده چې د کليوالو لپاره په طور د مرعي پرېښودل شوې وي. (۱۹)
- ۱۱- وقفي ځمکه: هغه ځمکه ده چې د مالک لخوا يې ملکيت ممنوع گڼځول شوی وي او منافع يې د عامو يا ځانگړو خبريه چارو لپاره وقف شوې وي. (۲۰)
- ۱۲- مرصده ځمکه (حکمي وقف): هغه ځمکه ده چې د اميرالمؤمنين حفظه الله تعالی له لوري د عام المنفعه چارو ته، لکه؛
- ۱۰- مرعي خاصه: زمين متروکه ای است که برای اهالی قریه به طور مرعي گذاشته شده باشد. (۱۹)
- ۱۱- زمين وقفي: زمینی است که ملکیت آن از طرف مالک ممنوع گردیده باشد و منافع آن برای امور خیریه عام یا خاص وقف شده باشد. (۲۰)
- ۱۲- زمين مرصده (وقف حکمی): زمینی است که از طرف امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی برای استفاده امور عام المنفعه،

(۱۸) - وَحَيْثُ الْمَوَاتِ هُوَ الْمُنْعُ مِنْ إِحْيَائِهِ إِفْلَاحًا لِيَكُونَ مُسْتَبَقًا لِإِبَاحَةِ لِنَبْتِ الْكَلِّ وَرَعِي الْمَوَاتِي . (الأحكام السلطانية ص ۲۷۶ و الفقه الاسلامی ج ۶ ص ۴۶۲۸)

(۱۹) - الْمَرْعَى يَقَعُ عَلَى مَوْضِعِ الرَّعِيِّ وَهُوَ الْأَرْضُ وَعَلَى الْكَلِّ وَعَلَى مَصْدَرِ رَعَى . [العناية شرح الهداية: ج: ۶، ص: ۴۱۸ دار الكتب العلمية بيروت .]

- الْمَادَّةُ: (۱۲۷۱) الْأَرْضِي الْقَرِيبَةُ مِنَ الْعُمُرَانِ تُتْرَكُ لِلْأَهَالِي عَلَى أَنْ تَتَّخَذَ مَرْعَى أَوْ بَيْدَرًا أَوْ مُخْتَطَبًا وَتُدْعَى هَذِهِ الْأَرْضِي الْأَرْضِي الْمَتْرُوكَةَ. (مجلة الاحكام العدلية)

- المرعى يطلق على موضع الرعي أيضًا، أعني الأرض. النهر الفائق شرح كثر الدقائق ، باب بيع الفاسد: [ج: ۳، ص: ۴۲۴] لفظ المرعى يقع على موضع الرعي وهو الأرض، وعلى الكلا وعلى مصدر رعي. البنابة شرح الهداية ، البيع بإلقاء الحجر والمنايذة والملاسة: [ج: ۸، ص: ۱۵۸].

(۲۰) - وَفِي الشَّرْحِ عِبَارَةٌ عَنْ حَبْسِ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ الْوَاقِفِ وَالْتَصَدُّقُ بِالْمَنْفَعَةِ بِمَثَلَةِ الْعَارِيَةِ ، وَهَذَا قَوْلُ أَبِي حَنِيفَةَ (الجوهرة النيرة، ج: ۱، ص: ۳۳۳ الناشر: المطبعة الخيرية)

- وفي الشرع: حبس شيء معلوم بصفة معلومة فَعَرَفَهُ الْحَنَفِيُّ بِأَنَّهُ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ اللَّهِ تَعَالَى وَصَرَفُ مَنْفَعَتِهَا عَلَى مَنْ أَحَبَّ ، وَهَذَا عِنْدَ الصَّاحِبَيْنِ. وَعِنْدَ أَبِي حَنِيفَةَ هُوَ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ الْوَاقِفِ وَالْتَصَدُّقُ بِالْمَنْفَعَةِ وَلَوْ فِي الْجُمْلَةِ . [الدر المختار وعليه حاشية ابن عابدين ج: ۳ ص: ۳۵۷ - ۳۵۸]

- وَقَالَ أَبُو يُوسُفَ وَ مُحَمَّدٌ هُوَ عِبَارَةٌ عَنْ حَبْسِ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ اللَّهِ تَعَالَى عَلَى وَجْهِ تَصِلُ الْمَنْفَعَةُ إِلَى الْعِبَادِ فَيُرْوَلُ مَلِكُ الْوَاقِفِ عَنْهُ إِلَى اللَّهِ تَعَالَى. (الجوهرة النيرة، ج: ۱، ص: ۳۳۳ الناشر: المطبعة الخيرية)

- وقال شهاب الدين: قَالَ فِي التَّيْمَةِ وَالْمَعُولُ وَالْمُتَوَى عَلَى قَوْلِهِمَا. (حاشية الشلبي على تبيين الحقائق: ج ۳، ص: ۳۲۵).

رسمي جريده

(١٤٠٢/٧/١٠ - ١٤٢٥/٣/١٧)

برله پسي نمبر (١٤٣٨)

مانند؛ مساجد، مدارس و حضيره يا بعضي
مستحقين بيت المال به طور تأييدي
(دوامدار) تخصيص شده
باشد. (٢١)

١٣- اقطاع تملك: دادن زمين موات يا
حوز به ملكيت كسى، از سوى
اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى. (٢٢)

مساجد، مدارس او هديره يا د بيت المال
د خينو مستحقينو د گتې اخيستنې لپاره په
تاييدي (دوامداره) ډول تخصيص شوې
وي. (٢١)

١٣- اقطاع تملك: د اميرالمؤمنين
حفظه الله تعالى له لوري يو چا ته مواته يا د
حوز ځمكه په ملكيت وركول. (٢٢)

(٢١) - قَوْلُهُ: «أَرْصَدَ الْإِمَامُ أَرْضًا» أَي أَخْرَجَهَا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ وَعَيَّنَهَا لِهَيْئَةِ الْجِهَةِ... فِي قَوْلِهِ إِدَارَتُهَا كَمَا كَانَتْ عَائِدًا إِلَى الْأَرْضِ
الْمُرْصَدَةِ (رد المحتار، ج ٤ ص: ٤٣١ الناشر: دار الفكر بيروت)
بِأَنَّ الْأَرْضَ لَهُ صِفَةُ التَّأْيِيدِ...

- تَأْيِيدٌ هَذَا الْإِرْصَادُ وَاسْتِمْرَارُ صَرْفِهِ عَلَى الْمَصْرُفِ الَّذِي عَيَّنَهُ الْمُرْصِدُ. فَلَا يَجُوزُ لِإِمَامٍ بَأْتِي بَعْدَهُ نَقْضُهُ وَلَا إِطْلَاقُهُ بِاتِّفَاقِ
الْفُقَهَاءِ. [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ٣ ص: ١٠٨ و ١١١] [ابن عابدين ج ٣ ص ٢٥٩ و الفتاوى المهدية ج ٢ ص ٤٤٧]
- (قوله والإرصاد إلخ) الرصد الطريق ورصدته رصدًا من باب قتل: قعدت له على الطريق، وقعد فلان بالمرصد كجعفر
وبالمرصاد بالكسر، وبالمرصد أيضًا أي بطريق الارتقاب والانتظار، وربك لك بالمرصاد: أي مراقبك، فلا يخفى عليه شيء من
فعالك، ولا تفوته (مصباح) ومنه سمي إرصاد السلطان بعض القرى، والمزارع من بيت المال على المساجد والمدارس، ونحوها
لمن يستحق من بيت المال كالقراء والأئمة والمؤذنين ونحوهم، كأن ما أرصده قائم على طريق حاجاتهم يراقبها، وإنما لم يكن
وقفًا حقيقة لعدم ملك السلطان له، بل هو تعيين شيء من بيت المال على بعض مستحقه فلا يجوز لمن بعده أن يغيره
ويبدله كما قدمنا ذلك مبسوطًا. [رد المحتار: ج: ٣ ص: ٣٦٨ قبيل فصل في الجزية. مطبعة عثمانية مصر.]
الإرصاد في اللغة: الإعداد. يقال: أَرَصِدُ لَهُ الْأَمْرَ: أَعِدُّهُ. وهو عند الفقهاء: تخصيص الإمام غلة بعض أراضي بيت المال
لبعض مصارفه. الموسوعة الفقهية: [ج: ٣ ص: ١٠٧].

الإرصاد: أن يقف أحد الحكام أرضاً مملوكة للدولة لمصلحة عامة كمدرسة أو مستشفى. وقد عرف أن هذا جائز بحكم الولاية
العامة، ولكن يسمى هذا إرصاداً لا وقفاً حقيقة. الفقه الاسلامي وأدلته: (ج ١٠ ص ٧٦١٤) مكتبه رشيدية كوتته. و الفتاوى المهدية
ج ٢ ص ٤٤٧]

(٢٢) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إِيخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ
وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا
عَلَيْهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا
يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرْ مَنْ
صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ. [رد المحتار كتاب الجهاد
قبيل فصل في الجزية: ج ٣ ص ٣٦٦]. المطبعة العثمانية مصر.]

- ۱۴ - اقطاع منفعت: د اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى له لوري يو چا ته مواته يا د حوز ځمکه پرته له رقبې څخه د نفعي اخیستې لپاره ورکول. (۲۳)
- ۱۵ - د امارتي (حکومتي) ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې امارتي (حکومتي) ځمکې له کمي او کيفي ځانگړتياوو سره په هغه کې ثبتې شوې وي. (۲۴)
- ۱۴ - اقطاع منفعت: دادن زمين موات يا حوز بدون رقبه برای استفاده کسی از سوی اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى. (۲۳)
- ۱۵ - دفتر اساس ثبت زمين های امارتي (حکومتي): دفتری است که زمين های امارتي (حکومتي) با مشخصات کمی و کيفی در آن ثبت شده باشد. (۲۴)

- أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بَعِيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِإِعَامَةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... الْمَبْسُوطُ لِلْسِرْحَسِيِّ: [جزء: ۲۳، ص: ۱۰] بيروت.

(۲۳) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إِخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَالْإِمَامُ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعَمُّ تَفْعَلًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَيَّهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعُهَا... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مَنْ بَيَّتَ الْمَالَ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَمْ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكٌ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاةِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ. [رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: (۳/۳۶۶)] . المطبعة العثمانية مصر.

.ومن هنا يعلم حكم الإقطاعات من أراضي بيت المال فإن حصلها أن الرقبة لبيت المال والخراج لمن أقطع له. البحر الرائق قبيل باب أحكام المرتدين: [ج: ۵، ص: ۱۱۹] دار الكتب العربية الكبرى مصر.

- أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بَعِيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِإِعَامَةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... الْمَبْسُوطُ لِلْسِرْحَسِيِّ: [جزء: ۲۳، ص: ۱۰] بيروت.

(۲۴) - (البَابُ الثَّامِنُ عَشَرَ: فِي وَضْعِ الدِّيَوَانِ وَذِكْرِ أَحْكَامِهِ وَالدِّيَوَانُ مَوْضِعٌ لِحِفْظِ مَا يَتَعَلَّقُ بِحُقُوقِ السُّلْطَنَةِ مِنَ الْأَعْمَالِ وَالْأَمْوَالِ وَمَنْ يَقُومُ بِهَا مِنَ الْجُيُوشِ وَالْعُمَّالِ... وَأَوَّلُ مَنْ وَضَعَ الدِّيَوَانَ فِي الْإِسْلَامِ عُمَرُ بْنُ الْخَطَّابِ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ. (الأحكام السلطانية، ص: ۲۹۷)

- عن جبير بن الحوريث: أن عمر بن الخطاب استشار المسلمين في تدوين الديوان فقال له على رض تقسم كل سنة ما اجتمع اليك من المال ولا تسمك منه شيئاً وقال عثمان (رض) ارى مالا كثيراً يسع الناس وان لم يحصوا حتى يعرف من

۱۶ - دفتر اساس ثبت زمین‌های موات:
دفتری است که زمین‌های موات
با مشخصات کمی و کیفی در آن
ثبت شده باشد. (۲۵)

۱۷ - دفتر اساس ثبت زمین‌های وقفی:
دفتری است که زمین‌های وقفی با
مشخصات کمی و کیفی در آن ثبت
شده باشد. (۲۶)

۱۸ - ذوالید غیر شرعی: شخصی است
که خودش غاصب باشد یا از
غاصب به وی ذوالیدی منتقل
شده باشد. (۲۷)

۱۶ - د مواتو ځمکو د ثبت د اساس
دفتر: هغه دفتر دی چې مواتې ځمکې له
کمي او کيفي ځانگړتياوو سره په هغه
کې ثبتې شوې وي. (۲۵)

۱۷ - د وقفې ځمکو د ثبت د اساس
دفتر: هغه دفتر دی چې وقفې ځمکې له
کمي او کيفي ځانگړتياوو سره په هغه
کې ثبتې شوې وي. (۲۶)

۱۸ - غير شرعي ذواليد: هغه څوک دی
چې په خپله غاصب وي يا له غاصب
څخه هغه ته ذواليدي منتقل
شوی وي. (۲۷)

اخذ ممن لم ياخذ خشيت ان يلبس الامر الخ (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۵) - (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۶) - (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۷) - (أما تفسيره شرعاً فهو أخذ مالٍ متقومٍ بخيرٍ إذن المالكِ على وجهٍ يُزيلُ يدَ المالكِ إن كان في يده أو يقصُرُ يده إن لم يكن في يده كذا في المحيط). (الهندي ج ۵ ص ۱۹۹ المكتبة الحقانية)

- ۱۹- د ځمکې د سندونو تشخیص: د ځمکې د ملکیت په اړه د شرعي سندونو صحت او سقم معلومول. (۲۸)
- ۲۰- د بیت المال ځمکه: د دې مادې په ۴ جزء کې یاده شوې ځمکه، د بیت المال ځمکه ده. (۲۹)
- ۲۱- سند: هغه لیکل شوی حجت دی چې د حقوقو په اثبات کې د حکم او قضا په وړاندې د اعتبار وړ ګڼل کېږي. (۳۰)
- ۱۹- تشخیص اسناد زمین: معلوم نمودن صحت و سقم اسناد شرعی در مورد ملکیت زمین. (۲۸)
- ۲۰- زمین بیت المال: زمین ذکر شده جزء ۴ این ماده، زمین بیت المال است. (۲۹)
- ۲۱- سند: حجت تحریری است که در اثبات حقوق، در حکم و حضور قضا قابل اعتبار شمرده می شود. (۳۰)

(۲۸) - يَضَعُ الْقَاضِي فِي الْمَحْكَمَةِ دَفْتَرًا لِلسَّجَلَاتِ وَيَقَيِّدُ وَيُحَرِّزُ فِي ذَلِكَ الدَّفْتَرِ الْإِعْلَامَاتِ وَالسَّنَدَاتِ الَّتِي يُعْطِيهَا بِصُورَةٍ مُنْتَظَمَةٍ سَالِمَةٍ عَنِ الْجِيلَةِ وَالْفَسَادِ وَيَعْتَنِي بِالرِّقَّةِ بِحِفْظِ ذَلِكَ الدَّفْتَرِ وَإِذَا عَزَلِ سَلَّمَ السَّجَلَاتِ الْمَذْكُورَةَ إِلَى خَلْفِهِ إِمَّا بِنَفْسِهِ أَوْ بِوَأَسِطَةِ أَمِينِهِ. (مجلة الاحكام العدلية المادة ۱۸۱۴)

يَجُوزُ الْحُكْمُ وَالْعَمَلُ بِلَا بَيِّنَةٍ بِمَضْمُونِ الْإِعْلَامِ وَالسَّنَدِ اللَّذَيْنِ أُعْطِيَ مِنْ طَرَفِ قَاضِي مَحْكَمَةٍ إِذَا كَانَا سَالِمَيْنِ مِنْ شَهَةِ التَّرْوِيرِ وَالتَّصْنِيْعِ وَمُؤَافَقَيْنِ لِلْأَصُولِ. (مجلة الاحكام العدلية المادة ۱۸۲۱)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۹) - اما: ۱- اقطاعية الأسرة الملكية ۲- و اوقاف معابد النار ۳- و مملكات من لا وارث لهم ۴- و الهاريين ۵- و المتمردين ۶- و الاراضي التي خصصت لشق الطرق و اصلاحها، و الاراضي الموقوفة لنفقات البريد. ۷- و طرح الالهاريين ۸- و الغابات... كل هذه الاراضي جعلها عمر رضي الله تعالى عنه خالصة للحكومة، و يبلغ دخلها السنوي سبعة ملايين خصصها لاعمال الصالح العام، و احيانا كانت تقتطع من تلك الاراضي اقطاعية لشخص ما نظير خدماته الاسلامية الا ان هذه الاقطاعيات لم تكن تستثنى من الخراج او العشر باي حال من الاحوال، و اعطيت جميع الاراضي الباقية لملاكها القدامى بعد تهديد الضريبة. (الفاروق لشبلي النعماني ص: ۱۹۲)

(۳۰) - السَّنَدَاتُ، جَمْعُ سَنَدٍ وَمَعْنَى السَّنَدِ الْمُعْتَمَدُ وَالْمُلْجَأُ وَإِطْلَاقُ السَّنَدِ عَلَى الْبِرْهَانِ هُوَ يَهْدَا الْمُغْنَى . درر الحكام شرح مجلة الاحكام: [ج: ۴، ص: ۶۴۴].

والحجة ما عليه علامة القاضي أعلاه وخط الشاهدين أسفله وأعطى للخصم ردالمحتار، كتاب القضاء، مطلب: دعى أبو حنيفة (رح) الى القضاء ثلاث مرات: [ج: ۴، ص: ۴۲۸] مطبعة عثمانية مصر.

- ٢٢- رسمي سند: عبارت دی له هغه ليکلي سند څخه چې د عدلي محکمو د اداري اصولنامې له (١٥١) څخه تر (١٥٣) مادو کې يې بيان شوی دی. (٣١)
- ٢٢- سند رسمي: عبارت از سند تحریری است که از مواد (١٥١) الی (١٥٣) در اصولنامه اداری محاکم عدلی بیان شده است. (٣١)
- ٢٣- معد للاستغلال: هر هغه شي ته وايي چې د کرایه ورکولو لپاره تیار شوی او متعین شوی وي. (٣٢)
- ٢٣- معد للاستغلال: به هر آن چیزی گفته می شود که برای کرایه دادن آماده و متعین شده باشد. (٣٢)
- ٢٤- زوايد متصله: هغه زوايدو ته ويل
- ٢٤- زوايد متصله: به زوايدی گفته

وَفِي الإصْطِلَاحِ يُسْتَعْمَلُ السَّنَدُ فِي اسْتِعْمَالَيْنِ: الْأَوَّلُ: الْحُجَّةُ الْمُكْتُوبَةُ الَّتِي تُؤْتَقُ بِهَا الْحُقُوقُ. وَهِيَ مُعْتَبَرَةٌ فِي إِثْبَاتِ الْحُقُوقِ فِي الْحُكْمِ وَالْقَضَاءِ... وَالسَّنَدُ إِذَا اسْتَوْفَى الشَّرْطُ الْمَرْغُوبَ لِإِعْتِبَارِهِ كَانَ مِنْ قَبِيلِ الإِقْرَارِ بِالْكِتَابَةِ.. الموسوعة الفقهية الكويتية: [٢٦٢:ص:٢٥].

. احياء الموات: [ج:٥، ص:٣٨٢] مطبعة عثمانية مصر. درر الحکام: [ج:٣، ص:٢٨١] مکتبه عربيه کوئته. شرح المجلة للاتامي: [تحت ماده: ١٢٧٢:١].

(٣١) - المادّة (١٧٣٧) البراءات السلطانية وقبوض الدفاتر الخاقانية لكونها أمينه من التزوير مغموول بها. مجلة الاحكام المادّة (١٧٣٨) - يُعْمَلُ أَيْضًا بِسِجَلَاتِ الْمُحَاكِمِ إِذَا كَانَتْ قَدْ ضُبِطَتْ سَالِمَةً مِنَ الْجِيلَةِ وَالْفَسَادِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي يُذَكَّرُ فِي كِتَابِ الْقَضَاءِ. (مجلة الأحكام العدلية)

المادّة (١٧٣٨) (يُعْمَلُ أَيْضًا بِسِجَلَاتِ الْمُحَاكِمِ إِذَا كَانَتْ قَدْ ضُبِطَتْ سَالِمَةً مِنَ الْجِيلَةِ وَالْفَسَادِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي يُذَكَّرُ فِي كِتَابِ الْقَضَاءِ. درر الحکام شرح مجلة الاحكام (٤٨٢٤).

(٣٢) - (المادّة ٤١٧) : المُعَدُّ لِلِاسْتِغْلَالِ هُوَ الشَّيْءُ الَّذِي أُعِدَّ وَعِينَ عَلَى أَنْ يُعْطَى بِالْكَرَاءِ كَالْخَانَ وَالِدَارَ وَالْحَمَامَ وَالذُّكَّانَ مِنَ الْعَقَارَاتِ الَّتِي بُنِيَتْ وَاشْتُرِيَتْ عَلَى أَنْ تُؤَجَّرَ وَكَذَا كَرَوَسَاتُ الْكَرَاءِ وَدَوَابُّ الْمُكَارِينِ ، وَإِيجَارُ الشَّيْءِ ثَلَاثُ سِنِينَ عَلَى التَّوَالِي دَلِيلٌ عَلَى كَوْنِهِ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ وَالشَّيْءُ الَّذِي أَنْشَأَهُ أَحَدٌ لِنَفْسِهِ يَصِيرُ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ بِإِعْلَامِهِ النَّاسَ بِكَوْنِهِ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ . [مجلة الاحكام العدليه ودرر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج ١ ص ٣٧٩ الناشر: دارالكتب العلمية لبنان / بيروت]

يُؤَخَذُ مِنْ ذَلِكَ أَنَّ الْأَشْيَاءَ الْمُعَدَّةَ لِلِاسْتِغْلَالِ لَيْسَتْ قَاصِرَةً عَلَى الْعَقَارَاتِ فَقَطْ كَمَا ذَهَبَ إِلَيْهِ بَلْ مِنْ الْحَيَوَانَاتِ وَالْمَنْقُولَاتِ مَا يَكُونُ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ وَقَدْ جَرَتْ الْمَجْلَّةُ عَلَى هَذَا الْقَوْلِ (أَنْظُرْ الْمَادَّةَ ٥٩٦) وَعَلَى هَذِهِ الْمَادَّةِ يَلْزَمُ الْمَثَلُ فِي الْحَيَوَانَاتِ وَالْعَقَارَاتِ أَيْضًا [درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج ١ ص ٣٧٩ الناشر: دارالكتب العلمية لبنان / بيروت]

می شود که به اصل عارض باشد و جدایی آن از محلش ممکن نباشد و در بیع جدا فروخته شده نمی تواند، مانند؛ بزرگ شدن یا فربه شدن حیوان.

٢٥- زوايد منفصله: به زوايدی گفته می شود که به اصل عارض باشد، جدایی آن از محلش ممکن باشد و در بیع جدا فروخته شده می تواند، مانند؛ میوه، شیر و تخم مرغ.^(٣٣)

کبری چي اصل ته عارض وي او جدا والی يي له خپل محل څخه ممکن نه وي او په بيع کې جلا نه شي خرڅېدلی، لکه؛ د څپوان غټېدل يا چاغېدل.

٢٥- زوايد منفصله: هغه زوايدو ته ويل کېږي چي اصل ته عارض وي او جدا والی يي له خپل محل څخه ممکن وي او په بيع کې جلا خرڅېدلی شي، لکه؛ مېوه، شيدې او هگۍ.^(٣٣)

(٣٣) - وضابط المتصلة هي التي لا يمكن فصلها عن محلها وإفرادها بالبيع على حدة، وذلك كما إذا اشترى حيواناً فسمن بعد أن كان هزياً، أو كبر بعد أن كان صغيراً، فإن السمن والكبر متصل بالحيوان وجزء منه لا يمكن فصله عنه. وكذا إذا اشترى شجرة صغيرة فكبرت. أما الزيادة المنفصلة فهي التي يمكن فصلها عن محلها وبيعها على حدة كثمرة الشجرة واللبن والبيض. [الفقه على المذاهب الأربعة ج ٢ ص ١٨٥ الناشر: دار الكتب العلمية، بيروت - لبنان]
قسم الحنفية الزوائد التي قد تطرأ على المبيع إلى الأقسام التالية:

- ١ - الزيادة المتصلة المتولدة، كالسمن في الحيوان وزيادة وزنه، والبرء من داء كان فيه، والنضج في الثمر، والحمل الذي يحدث زمن الخيار (أما الموجود عند العقد فهو معقود عليه، كالأم، فيقابله قسط من الثمن على ما قال الشافعية).
- ٢ - الزيادة المتصلة غير المتولدة من الأصل، ومثالها: الصبغ والخيطة، والبناء في الأرض، والغرس فيها، ولت السوق بسمن.
- ٣ - الزيادة المنفصلة المتولدة من الأصل، ومثالها: الولد، والثمر، واللبن، والبيض، والصوف.
- ٤ - الزيادة المنفصلة غير المتولدة من الأصل. ومثالها: غلة المأجور، وأرش الجنابة على عضو من الحيوان، والعقرو هو ما يعتبر مهراً للوطء بشبهة. هذا تقسيم الحنفية للزوائد، وهم أكثر الفقهاء عناية بتنوعها، نظراً لتفاوت أحكامها عندهم بحسب تلك الأنواع. [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ٢٠ ص ١٠٠ الناشر: دار الكتب العلمية، بيروت - لبنان]

مراجع تطبيق و همكاري و نام های

اختصاری

ماده چهارم:

(۱) وزارت های عدلیه، زراعت، آبیاری و مالداري، شهر سازی و کار و امور اجتماعي، مراجع تطبيق این قانون می باشند. (۳۴)

(۲) وزارت های مالیه، امور داخله، ارشاد، حج و اوقاف، شاروالی های مربوط و دیگر ادارات مکلف اند که با مراجع مندرج فقره (۱) این ماده در تطبيق این قانون همکاری نمایند. (۳۵)

د تطبيق او همكاري- مراجع او

اختصاري نمونه

خلورمه ماده:

(۱) د عدلیې، کرنې، اوبو لگولو او مالداري، د ښار جوړولو او د کار او ټولنيزو چارو وزارتونه د دې قانون د تطبيق مراجع دي. (۳۴)

(۲) د ماليې، کورنيو چارو او ارشاد، حج او اوقافو وزارتونه، اړوندې ښاروالی او نورې ادارې مکلفې دي چې د دې مادې په (۱) فقره کې له درج شويو مراجعو سره د دې قانون په تطبيق کې همکاري وکړي. (۳۵)

(۳۴) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) لما كان الملك لا يستطيع إقامة هذه المصالح كلها بنفسه وجب أن يكون له بإزاء كل حاجة أعوان، ومن شرط الأعوان: الأمانة والقدرة على إقامة ما أمروا به (حجة الله البالغة، ج: ۱ ص: ۹۸ الناشر: دار إحياء العلوم - بيروت لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته وواجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

(۳۵) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين

(۳) محكمة اختصاصی رسیدگی به قضایای زمین های غصب شده، سلطانی (امارتی)، مرعی عامه و وقفی، در این قانون منبهد به نام محكمة اختصاصی یاد می گردد.

(۴) کمیسیون جلوگیری از غصب زمین ها و استرداد زمین های غصب شده، در این قانون به نام کمیسیون یاد می گردد. (۳۶)

تشخیص و تثبیت

ماده پنجم:

(۱) در مرکز و ولایات، تشخیص و تثبیت زمین های غصب شده

(۳) د سلطانی (امارتی)، عامه مرعی او وقفی غصب شویو ځمکو قضیو ته د رسیدگی اختصاصی محکمه په دې قانون کې له دې وروسته د اختصاصی محکمې په نامه یادېږي.

(۴) د ځمکو له غصب څخه د مخنیوي او د غصب شویو ځمکو د استرداد کمیسیون، په دې قانون کې د کمیسیون په نامه یادېږي. (۳۶)

تشخیص او تثبیت

پنځمه ماده:

(۱) په مرکز او ولایتونو کې د امارتی (حکومتي) او وقفی غصب

وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) خطب عمر (رضي الله عنه) في الصحابة قائلاً: إذا لم تعينوني فمن يعينني فقال ابو هريرة نحن نعينك (الفاروق ص: ۲۲۳)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۳۶) - وَنَصُّوا عَلَى أَنْ كُلُّ مُتَكَلِّمٍ إِنَّمَا يُحْمَلُ لَفْظُهُ عَلَى عُرْفِهِ، فَإِذَا كَانَ الْمُتَكَلِّمُ بِاللَّفْظِ هُوَ الشَّارِعُ فَإِنَّهُ يُحْمَلُ عَلَى الْحَقِيقَةِ الشَّرْعِيَّةِ، وَإِذَا كَانَ الْمُتَكَلِّمُ مِنْ أَهْلِ اللُّغَةِ فَإِنَّهُ يُحْمَلُ كَلَامُهُ عَلَى عُرْفِهِ، وَتُحْمَلُ أَلْفَاظُ النَّاسِ الَّتِي تَدَوَّرُ عَلَيْهَا الْعُقُودُ وَالتَّصَرُّفَاتُ عَلَى عُرْفِهِمْ فِي مَخَاطِبِهِمْ، وَيَجْرِي مَا يَتَرْتَّبُ عَلَى ذَلِكَ مِنَ الزَّامَاتِ عَلَى حَسَبِ مَا يُفِيدُهُ اللَّفْظُ فِي الْعُرْفِ. [الموسوعة الفقهية الكويتية، ج: ۳۰، ص: ۵۵]

والاصطلاح: اتفاق طائفة على شيء مخصوص، ولكل علم اصطلاحاته. [المعجم الوسيط] (المادة ۴۵): التَّعْيِينُ بِالْعُرْفِ كالتَّعْيِينِ بِالنَّصِّ. [مجلة الاحكام العدلية]

اماراتي (حکومتی) و وقفی
توسط هیئت های تخنیکي
صورت می گیرد. (۳۷)

(۲) ترکیب، وظایف و صلاحیت های
هیئت های مندرج فقره (۱) این ماده در
لایحه تنظیم می گردد. (۳۸)

فصل دوم

رسیدگی به زمین های غصب

شده

موارد رسیدگی

ماده ششم:

مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم این
قانون، با در نظر داشت موارد ذیل به

شویو خمکو تشخیص او تثبیت
د تخنیکي هیئتونو په واسطه
صورت مومي. (۳۷)

(۲) د دې مادې په (۱) فقره کې
د درج شویو هیئتونو ترکیب، دندې او
واکونه په لایحه کې تنظیمېږي. (۳۸)

دوه یم فصل

غصب شویو خمکو ته

رسیدگی

د رسیدگی موارد

شپږمه ماده:

د دې قانون د څلورمې مادې په
(۱) فقره کې درج شوي مراجع، هغو

(۳۷) - ويجب أن يتوفر في المعاونين والمساعدین الصفات الشرعية التي يجب مراعاتها في اختيار الأشخاص الذين يتولون مقاليد الأمة ، مع البحث عن أحسن وأفضل شخص تتوفر فيه الشروط اللازمة ، وتحقق فيه العدالة ، وتنصان به المصلحة ، قال تعالى : { إن خير من استأجرت القوي الأمين (۲) } ، فهذه الآية تتضمن اشتراط الأمانة والقوة أي القدرة على القيام بالعمل الذي يسند إليه من أعمال الدولة [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۴ ص ۱۳۱ مکتبه ميا عبدالحكيم صاحب، کندهار]

- وقد رانت ان تامر باخراج تلك الارضين من ايدي القضاة الذين يأكلونها ويوكلونها وان تختار لها رجلاً ثقة اميناً عدلاً، وان تامر ان يختار لها الثقات فيتولوا امرها، وتامر تحمل غلاتها الى بيت مال المسلمين [الخارج للامام ابو يوسف رحمه الله ص ۲۹۸ طبع مکتبه نشر القران والسنة ، بشاور]

(۳۸) - لم يكن عمر بن الخطاب رضى الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاة انما كان يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التي يسرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتهم فيما بعد وكانت هذه القواعد تحدد ام في صورة خاصة وذلك في عهد الولاية واما في صورة عامة وذلك في مؤتمرات الولاة التي كان عمر رضى الله عنه يعقدها واشهرها مؤتمر الحج ، (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)

زمین‌های که از طرف اشخاص،
غصب شده باشد رسیدگی
می‌نمایند: (۳۹)

۱- به حیث زمین‌های امارتی
(حکومتی) و وقفی ثبت شده باشد.

۲- در نتیجه عملیه تصفییه، به
حیث زمین‌های امارتی (حکومتی)،
و وقفی تثبیت شده باشد.

۳- به اساس حکم قطعی محکمه به
حیث زمین‌های امارتی (حکومتی)
و وقفی تثبیت شده باشد.

۴- در دفاتر اساس مربوطه به نام
اشخاص حقیقی یا حکمی ثبت نشده
باشد.

۵- در دفاتر اساس امارتی (حکومتی)
تحت عنوان لا مالک،
مجهول المالك، لاوارث و موات ثبت
باشد یا در عرف منطقه به نام‌های

خُمکو ته چي د اشخاصو له لوري
غصب شوې وي، د لاندې مواردو په
پام کې نیولو سره، رسیدگی کوي: (۳۹)

۱- د امارتی (حکومتی) او وقفی
خُمکو په توگه ثبتې شوې وي.

۲- د تصفیې د عملیې په پایله کې، د
امارتی (حکومتی) او وقفی خُمکو په
توگه تثبیتې شوې وي.

۳- د محکمې د قطعی حکم پر بنسټ،
د امارتی (حکومتی) او وقفی خُمکو په
توگه تثبیتې شوې وي.

۴- په اړوندو اساس دفترونو کې
د حقیقی یا حکمی اشخاصو په نومونو
ثبتې نه وي.

۵- په امارتی (حکومتی) د اساس په
دفترونو کې د لا مالک،
مجهول المالك، لاوارث او موات تر
نومونو لاندې ثبتې وي یا د سیمې په

(۳۹) - لم یکن عمر بن الخطاب رضی الله عنه یقنع بحسن اختیار الولاية انما کان یحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التي یسیرون علیها لتکون اساسا لمحاسبتهم فیما بعد وکانت هذه القواعد تحدد اما فی صورة خاصة وذاك فی عهد الولاية واما فی صورة عامة وذاك فی مؤتمرات الولاية التي کان عمر رضی الله عنه یعقدها و أشهرها مؤتمر الحج، (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوی ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)

- عرف کي په يادو نومونو رايجي وي.
- ۶- د ځمکې مساحت چې د تصفيې په سند کې له درج شوي مساحت څخه زيات وي او سند له ۱۳۵۷ هـ.ش. کال څخه وروسته د شخص په نامه صادر شوی وي، که څه هم د ځمکې د مساحت زياتوالي د کدستر په دفترونو کې د اشخاصو په نامه ثبت وي.^(۴۰)
- ۷- په مرکز او ولايتونو کې د بنارواليو او د امارتي ادارو له لوري په قطعي ډول په بېلا بېلو عنوانونو پر حقيقي يا حکمي اشخاصو باندې پلورل شوې وي، په هغه صورت کې چې د شرعي حکمونو پر خلاف وي.^(۴۱)
- ۸- د پخوانيو حکومتونو او ادارو له متذکره رايج باشد.
- ۶- مساحت زمينی که از مساحت مندرج در سند تصفيه بيشتر باشد و سند پس از سال ۱۳۵۷ هـ.ش. به نام شخص صادر شده باشد، گرچه زياد بودن مساحت زمين نیز در دفاتر کدستر به نام اشخاص ثبت باشد.^(۴۰)
- ۷- در مرکز و ولايات از طرف شاروالیها و ادارات امارتی به طور قطعی با عناوين مختلف بالای اشخاص حقيقي یا حکمی فروخته شده باشد، در صورتی که مغاير با احکام شرعی باشد.^(۴۱)
- ۸- از طرف حکومتها و ادارات

(۴۰) - لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتِمِ فَقَطُ أَمَّا إِذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شَهْمَةِ التَّرْوِيرِ وَالنَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيُّ يَكُونُ مَدَارًا لِلْخُكْمِ وَلَا يَخْتِاجُ لِلْإثْبَاتِ بَوَاجِهِ آخَرَ. (مجلة الاحكام العدلية المأددة (۱۷۳۶)
و الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹). وتاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض).
ص ۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) الباب الثامن عشر في وضع الديوان وذكر احكامه، موضع لحفظ ما يتعلق بحقوق السلطنة من الاعمال والاموال ومن يقوم بها من الجيوش والعمال.

(۴۱) - لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتِمِ فَقَطُ أَمَّا إِذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شَهْمَةِ التَّرْوِيرِ وَالنَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيُّ يَكُونُ مَدَارًا لِلْخُكْمِ وَلَا يَخْتِاجُ لِلْإثْبَاتِ بَوَاجِهِ آخَرَ. (مجلة الاحكام العدلية المأددة (۱۷۳۶)
و الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹). وتاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض).
ص ۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷)

گذشته در آنها پروژه‌های عام المنفعه ساخته شده باشد، ولو که اسناد استملاک آنها موجود نباشد. (۴۲)

۹- از طرف حکومت ها و ادارات گذشته استملاک شده باشد و اسناد سپردن بدل استملاک آنها از طرف اداره مربوطه مفقود شده باشد، مگر به ارتباط دادن عوض، شهود موجود باشند، با آنکه امارت در این چنین املاک تصرف مالکانه نکرده باشد. (۴۳)

۱۰- کاریزها، جوی‌ها، قطعات زمین و مرافق آن که ملکیت اشخاص در آنها ثابت نشود. (۴۴)

لوري په هغو کې ټولګټې پروژې جوړې شوې وي، که څه هم د هغو د استملاک سندونه شتون ونه لري. (۴۲)

۹- د پخوانيو حکومتونو او ادارو له لوري استملاک شوې وي او د هغو د استملاک د بدل د ورکړې سندونه له اړوندې ادارې څخه ورک شوي وي، خو د عوض د ورکړې په اړه شاهدان شتون ولري، که څه هم امارت په دغه ډول املاکو کې مالکانه تصرف نه وي کړی. (۴۳)

۱۰- هغه کاریزونه، ويالي، د ځمکو ټوټې او مرافق چې د اشخاصو ملکیت په هغو کې ثابت نه شي. (۴۴)

(۴۲) - (المادة ۶۸) دَلِيلُ الشَّيْءِ فِي الْأُمُورِ الْبَاطِنَةِ يُفُومُ مَقَامَهُ. يُعْنِي أَنَّه يُحْكَمُ بِالظَّاهِرِ فِيمَا يَتَعَسَّرُ الْإِطْلَاقُ عَلَى حَقِيقَتِهِ. (مجلة الاحكام العدلية)

المادة (۱۷۴۰) الْقَرِينَةُ الْقَاطِعَةُ أَحَدُ أَسْبَابِ الْحُكْمِ أَيْضًا. (مجلة الاحكام العدلية)

(۴۳) - عَنْ عَمْرٍو بْنِ شُعَيْبٍ عَنْ أَبِيهِ عَنْ جَدِّهِ قَالَ قَالَ النَّبِيُّ صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ الْبَيِّنَةُ عَلَى الْمُدَّعِيِ وَالْيَمِينُ عَلَى الْمُدَّعَى عَلَيْهِ (رواه ابوداود رقم: ۴۳۱۱)

(المادة ۷۶) : الْبَيِّنَةُ لِلْمُدَّعِيِ وَالْيَمِينُ عَلَى مَنْ أَنْكَرَ. هَذِهِ الْقَاعِدَةُ مَأْخُودَةٌ مِنَ الْحَدِيثِ الشَّرِيفِ (مجلة الاحكام العدلية المادة ۷۶)

(۴۴) - أي غير مملوكة لمسلم ولا ذمي. وعدم معرفة مالکها: إما بأن لا يكون لها مالك في الإسلام، وهو حقيقة الموات، وإما بأن يكون لها مالك فيها ولا يعرف، فليس هذا بحقيقة الموات، وإنما حكمه حكم الموات حيث يتصرف فيه الإمام كما يتصرف في الموات. (فتح باب العناية بشرح النقاية ج ۲ ص: ۵۵۷ الناشر: دار أرقم بيروت) بند ۱۰ -... وغير المملوكة: وهي الاراضي العائدة لبيت المال وتشمل ما يلي:

د ځمکې تصفيه او په نښه کول

اوومه ماده:

(۱) د کرنې، اوبولگولو او مالدارۍ وزارت مکلف دی، سیندونو ته څېرمه ځمکې تصفيه کړي او عامه مرعي ځمکې، غیرمملوکه تپې او د غرونو لمنې تثبیتې او په نښه کړي. (۴۵)

(۲) د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې درج شوي مراجع د دې مادې په (۱) فقره کې له درج شويو

تصفيه و علامه گذاري زمين

ماده هفتم:

(۱) وزارت زراعت، آبیاری و مالدارۍ مکلف است، زمینهای جوار دریاها را تصفيه نموده و تپهها، دامنه کوههای غیر مملوکه و زمینهای مرعی عامه را تثبیت و علامه گذاري نماید. (۴۵)

(۲) مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم این قانون از فعالیت‌های مندرج فقره (۱) این ماده نظارت

(۱) الاراضی المملکة، وهي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال ولم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(۲) الاراضي الخراجيه غير المملوكة.

(۳) الاراضي الموات.

(۴) الاراضي المحمية، وتسمى في الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة وهي الاراضي المتروكة للمنافع العامة كطرق و الاسواق والمخصصة لاهالي قرية او قسبة كالمراعي والمصايف والمشاتي والمحتطبات. (احكام الاراضي، شاکر ناصر حیدر ص: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهي ملك للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضي الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۶)

(۴۵) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتة عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نواباً عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضاً نواباً عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا

السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقاً لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملاً يتسلم امراً مكتوباً يتضمن تعيينه وسلطاته واجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

فعالیتونو خخه خارنه کوي. (۴۶)

می نمایند. (۴۶)

درپیم فصل

غصب شویو ځمکو ته د

رسیدگی په اړه اجراءات

د کرنیزې گټې اخیستنې په مقصد

غصب شوې ځمکې

اومه ماده:

که چېرې شخص، امارتي (حکومتي) یا وقفي ځمکې غصب او په کرنیزو ځمکو یې بدلې کړې وي، په دې اړه د اسلامي شریعت له حکمونو سره سم اجراءات کېږي. (۴۷)

فصل سوم

اجراءات در مورد رسیدگی به

زمین های غصب شده

زمین های غصب شده به مقصد

استفاده زراعتی

ماده هشتم:

هرگاه شخص زمین های امارتي (حکومتي) یا وقفي را غصب و آنرا به زمین های زراعتی تبدیل نموده باشد، در این مورد مطابق احکام شریعت اسلامی اجراءات صورت می گیرد. (۴۷)

(۴۶) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أُنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته واجباته وثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

(۴۷) - وَأَنَّ أَحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ إِلَّا بِه (المائدة/۴۹) { وَأَنَّ أَحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلُؤَالِجِيَّةِ) . إِنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أَمَرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرَّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحکام شرح مجلة الأحكام لعلي حیدر ج ۴ ص ۵۲۵. الناشر: دار الكتب العلمية)

زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات صنعتی یا تجارتي

ماده نهم:

(۱) هرگاه شخص زمین‌های امارتي (حکومتي) را غصب و در آن تأسیسات صنعتی یا تجارتي احداث کرده باشد، در مورد آن قرار ذیل اجراءات صورت می‌گیرد:

۱- اخذ قیمت زمین^(۴۹) از غاصب یا ذوالید غیر شرعی به نرخ روز^(۴۸) در صورتی که زمین در پلان شهری، صنعتی یا تجارتي باشد و تحت پروژه

د صنعتی یا سوداگریزو تأسیساتو په مقصد غصب شوې ځمکې

نهمه ماده:

(۱) که چېرې شخص، امارتي (حکومتي) ځمکې غصب او په هغو کې یې صنعتی یا سوداگریزو تأسیسات جوړ کړي وي، په دې اړه په لاندې ډول اجراءات صورت مومي:

۱- له غاصب یا غیر شرعی ذوالید څخه د ورځې په نرخ^(۴۸) د ځمکې د بې اخیستل^(۴۹)، په هغه صورت کې چې ځمکه په بناري، صنعتی یا سوداگریز پلان کې وي او تر امارتي

عَنْ أَنَسٍ مِنْ أَهْلِ حِمَصَ مِنْ أَصْحَابِ مُعَاذِ بْنِ جَبَلٍ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- لَمَّا أَرَادَ أَنْ يَبْعَتَ مُعَاذًا إِلَى الْيَمَنِ قَالَ « كَيْفَ تَفْضِي إِذَا عَرَضَ لَكَ قَضَاءٌ ». قَالَ أَقْضِي بِكِتَابِ اللَّهِ. قَالَ « فَإِنْ لَمْ تَجِدْ فِي كِتَابِ اللَّهِ ». قَالَ فَبِسُنَّةِ رَسُولِ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم-. قَالَ « فَإِنْ لَمْ تَجِدْ فِي سُنَّةِ رَسُولِ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- وَلَا فِي كِتَابِ اللَّهِ ». قَالَ أَجْتَهِدُ رَأْيِي وَلَا أَلُو. فَضَرَبَ رَسُولُ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- صَدْرَهُ وَقَالَ « الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي وَفَّقَ رَسُولَ رَسُولِ اللَّهِ لِمَا يُرْضَى رَسُولَ اللَّهِ ». (سنن أبي داود باب اجتهاد الرأي في القضاء. رقم الحديث/ ۳۵۹۴)

(۴۸) - وَيُقَيَّدُ شِرَاؤُهُ بِمَثَلِ الْقِيَمَةِ وَعَيْنِ بَيْسِرٍ وَهُوَ مَا يُقَوِّمُ بِهِ مَقْوَمٌ مِنْ أَهْلِ الْخَيْبَةِ (در الحکام شرح غرر الأحکام، ج ۲ ص: ۲۸۹ الناشر: دار إحياء الكتب العربية)
اتَّفَقَ فُقَهَاءُ الْمَذَاهِبِ عَلَى جَوَازِ الْقَضَاءِ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ فِيمَا يَخْتَصُّونَ بِمَعْرِفَتِهِ إِذَا كَانُوا حُدًّا قَافًا مَهْرَةً. (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۱ ص ۲۴۸)

(۴۹) - وَبِمَا فِي الرَّئِيعِيِّ مِنْ أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلِيَّهِ عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِغْتِيَاضِ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لُوْبَاعٌ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)

پروژې لاندې نه وي. (۵۰)

امارتی نباشد. (۵۰)

۲- له مزایدې پرته د ورځې په نرخ غاصب یا غیر شرعي ذوالید ته د ځمکې اجاره، په هغه صورت کې چې ځمکه له بناري، صنعتي یا سوداگریز پلان څخه بهر وي او تر امارتي پروژې لاندې نه وي. (۵۱)

۲- اجاره زمین به نرخ روز بدون مزایده به غاصب یا ذوالید غیر شرعی، در صورتی که زمین خارج از پلان شهری، صنعتی یا تجارتي باشد و تحت پروژه امارتی نباشد. (۵۱)

۳- ورځنی نرخ، د دې فقري د ۱ او ۲ جزونو په درج شويو حالتونو کې د غاصب شخص یا غیر شرعي ذوالید او د اختصاصي محکمې له لوري د توظيف شوي پلاوي په حضور کې، د

۳- نرخ روز درحالات مندرج اجزای ۱ و ۲ این فقره با حضور داشت شخص غاصب یا ذوالید غیر شرعی و هیئت توظيف شده از طرف محکمه اختصاصی، توسط اهل خبره

(۵۰) - وَبِمَا فِي الرَّئِيعِي مِنْ أَنْ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِغْتِيَاضُ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بِنِعْهِ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْصِمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِجَارِحَةٍ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)

وَلَوْ بَاعَهُ الْغَاصِبُ وَسَلَّمَهُ فَاَلْمَالُ بِالْجَوَابِ إِنْ شَاءَ ضَمَّنَ الْغَاصِبُ وَجَّازَ بِنِعْهِ، وَالثَّمَنُ لَهُ وَإِنْ ضَمَّنَ الْمُشْتَرِي رَجَعَ عَلَى الْغَاصِبِ وَبَطَلَ الْبَيْعُ وَلَا يَرْجِعُ بِمَا ضَمَّنَ وَإِنْ بَاعَ وَلَمْ يُسَلِّمْ لَا يَضْمَنُ كَذَا فِي الْوَجِيزِ لِلْكَرْدَرِيِّ. (الهندي ج ۶ ص ۱۶۸ مکتبه ماجديه كويته)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۵۱) - قَدْ جَاءَ فِي الْفَتَاوَى (الكَازُرُونِيَّةُ) مَا يَأْتِي: لَكِنَّ إِطْلَاقَ الْفُقَهَاءِ فِي إِجَارَةِ أَرْضِي بَيْتِ الْمَالِ يُفِيدُ جَوَازَهَا مُطْلَقًا كَثِيرَةً كَانَتْ مُدَّةُ إِجَارَةِ أَوْ قَلِيلَةً. وَتَوَسُّعُهُمْ فِي جَوَازِ تَصَرُّفِ الْإِمَامِ فِيهَا بِنِعْهِ وَإِقْطَاعًا يُؤَيِّدُ ذَلِكَ. (الرَّئِيعِي، التَّنْقِيحُ، رَدُّ الْمُحْتَارِ، الْأَنْقُرَوِيِّ، الْهِنْدِيَّةُ، الْفَيْضِيَّةُ، الْبَحْرُ، تَعْلِيْقَاتُ ابْنِ عَابِدِينَ عَلَى الْبَحْرِ. (درر الحکام شرح مجله الأحكام: ج: ۱، ص: ۵۶۱).

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِغْتِيَاضُ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ. (رد المحتار على الدر المختار: ج: ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت.)

اهل خبره په واسطه ټاکل کېږي. (۵۲)

تعيين مي گردد. (۵۲)

(۲) که چېرې غاصب يا غير شرعي ذواليد د ځمکې د بيې د ورکړې يا د اجارې عقد ته حاضر نه وي، ځمکه د شريعت له حکمونو سره سم، بيرته راگرځول کېږي (۵۳) او د واکمنې مرجع له لارې، په نورو اشخاصو پلورل کېږي يا په اجاره ورکول کېږي. (۵۴)

(۲) هرگاه غاصب يا ذواليد غير شرعي به پرداخت قيمت زمين يا عقد اجاره حاضر نباشد، زمين مطابق احکام شريعت، استرداد مي شود (۵۳) و از طريق مرجع با صلاحيت، به ساير اشخاص به فروش مي رسد يا به اجاره داده مي شود. (۵۴)

(۵۲) - وَإِنَّمَا يَرْجِعُ إِلَى مَعْرِفَةِ كُلِّ شَيْءٍ إِلَى مَنْ لَهُ بَصَرٌ فِي ذَلِكَ الْبَابِ كَمَا فِي مَعْرِفَةِ الْقِيَمَةِ وَالْأَصْلُ فِيهِ قَوْلُهُ تَعَالَى { فَاسْأَلُوا أَهْلَ الذِّكْرِ إِنْ كُنْتُمْ لَا تَعْلَمُونَ } (المبسوط لسرخسي ج ۱۶ ص ۳۵)
هو ان الشهادة بالخبرة لا يقدر عليه كل احد وانما يختص به اهل الخبرة والمعرفة والاختصاص في كل فن وصنعه (ندوة القضاء الشرعي في العصر الحاضر ج ۶ ص ۲۱)
وكان التجار في القديم إذا سافروا استصحبوا معهم فقها يرجعون إليه وعن أئمة خوارجهم أنه لا بد للتاجر من فقيه صديق اهـ (البحر الرائق شرح كنز الدقائق ومنحة الخالق وتكملة الطوري ج ۵ ص ۲۸۲ طبع: دارالكتاب الاسلامي)
(۵۳) - الْمَادَّةُ: (۹۰۵) الْمُغْصُوبُ إِنْ كَانَ عَقَارًا يَلْزَمُ الْغَاصِبَ رَدُّهُ إِلَى صَاحِبِهِ بِدُونِ تَغْيِيرِهِ وَتَنْقِيصِهِ . مجلة الأحكام (مجلة الأحكام العدلية)
فأقام العدل. ورد مظالم الأمويين إلى أهلها، وأعاد الأموال المغصوبة إلى بيت المال، (تحفة الترك فيما يجب أن يعمل في الملك ص: ۷۸)

(۵۴) - أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلِيَّةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِعْتِيَاذُ عَنِ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا. المختار على الدر المختار: [ج:ص: ۳۵۶] المطبعة العثمانية مصر. منحة الخالق على البحر الرائق: [ج:ص: ۱۱۴] ، تبين الحقائق على كنز الدقائق: [ج:ص: ۳۷].
قَدْ جَاءَ فِي الْفَتَاوَى (الْكَازُرُونِيَّة) مَا يَأْتِي : لِكِنَّ إِطْلَاقَ الْفُقَهَاءِ فِي إِجَارَةِ أَرْضِي بَيْتِ الْمَالِ يُفِيدُ جَوَازَهَا مُطْلَقًا كَثِيرَةً كَأَنْتَ مُدَّةُ إِجَارَةِ أَوْ قَلِيلَةً . وَتَوَسَّعُ فِي جَوَازِ تَصَرُّفِ الْإِمَامِ فِيهَا بَيْعًا وَإِقْطَاعًا يُؤَيِّدُ ذَلِكَ . (الرِّئَالِي ، التَّنْقِيحُ ، رَدُّ الْمُحْتَارِ ، الْأَنْقَرَوِيِّ ، الْهِنْدِيَّةُ ، الْفَيْضِيَّةُ ، الْبَحْرُ ، تَغْلِيْقَاتُ ابْنِ عَابِدِينَ عَلَى الْبَحْرِ . (درر الحکام شرح مجلة الأحكام: ج: ۱، ص: ۵۶۱).

- (٣) د دې مادې د (١) فقرې په ٢ جزء کې درج شوې حق الاجاره د اجارې د عقد له نېټې څخه محاسبه او د ورکړې وړ ده. (٥٥)
- (٣) حق الاجاره مندرج جزء ٢ فقره (١) این ماده بعد از تاریخ عقد اجاره محاسبه و قابل پرداخت می باشد. (٥٥)
- (٤) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکه کې د بناري پلان پر خلاف د صنعتي يا سوداگريز فعاليت په مقصد ودانۍ يا تاسيسات جوړ شوي وي، د هغو ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (١) فقره کې د درج شويو مراجعو له کله تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړانديز کېږي. (٥٦)
- (٤) هرگاه تعمير يا تاسيسات، بر خلاف پلان شهري به مقصد فعاليت صنعتي و تجارتي در زمين غصب شده امارتي (حکومتي) احداث شده باشد، ابقاء يا تخریب آن پس از تصميم مشترک مراجع مندرج فقره (١) ماده چهارم این قانون به محکمه اختصاصی پيشنهاده می گردد. (٥٦)

المادة (٥٨) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم بازج ١ ص ٤٣)

(٥٥) - (المادة ٤٠٧) : الإجازة المنجزة هي إجازة اعتيادية من وقت العقد. (مجلة الأحكام العدلية)
(٥٦) - تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه) : كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته وواجباته و تثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين و الانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ٢٢٤)

والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتبارهم (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ١٧٥ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)
المادة (١٨٠٠) القاصي وكيل من قبل السلطان بإجراء المحاكمة والحكم. (مجلة الأحكام العدلية ج ١ ص ٣٦٧)

(۵) هرگاه قیمت زمین از غاصب یا ذوالید غیر شرعی اخذ گردد، از طریق مرجع با صلاحیت به وی سند زمین داده می‌شود. (۵۷)

زمین‌های غصب شده به مقصد

شهرک

ماده دهم:

(۱) هرگاه در زمین‌های غصب شده امارتی (حکومتی) شهرک ساخته شده باشد و زمین در پلان شهری رهایشی یا نیمه رهایشی باشد و تحت پروژه امارتی نباشد، قیمت زمین به نرخ روز از غاصب یا ذوالید غیر شرعی، اخذ می‌گردد. (۵۸)

(۵) که چبری د خمکی بیه له غاصب یا غیر شرعی ذوالید خخه و اخیستل شی، د واکمنی مرجع له لاری هغه ته د خمکی سند ورکول کبړي. (۵۷)

د ښارگوټي په مقصد غصب شوې

خمکي

لسمه ماده:

(۱) که چبری په امارتی (حکومتی) غصب شویو خمکو کې ښارگوټی جوړ شوی وي او خمکه په استوګنیز یا نیمه استوګنیز ښاري پلان کې وي او تر امارتی پروژې لاندې نه وي، د ورځې په نرخ د خمکې بیه له غاصب یا غیر شرعی ذوالید خخه اخیستل کبړي. (۵۸)

(۵۷) - عَنِ الْعَدَاءِ بْنِ خَالِدٍ، قَالَ: كَتَبَ لِي النَّبِيُّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: «هَذَا مَا اشْتَرَى مُحَمَّدٌ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، مِنَ الْعَدَاءِ بْنِ خَالِدٍ، بَيْعَ الْمُسْلِمِ مِنَ الْمُسْلِمِ، لَا دَاءَ وَلَا خَبْثَةَ، وَلَا غَائِلَةً» (صحيح البخاري، ج ۳ ص ۵۸) الْمَادَّةُ (۱۷۳۶) لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتِمِ فَقَطُ أَمَّا إِذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَي يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإثْبَاتِ بِوَجْهِ آخَرَ.

المَادَّةُ (۱۷۳۷) الْبَرَاءَةُ السُّلْطَانِيَّةُ وَقِيُودُ الدَّفَاتِرِ الْخَاقَانِيَّةِ لِكُونِهَا أَمِينَةً مِنَ التَّزْوِيرِ مَعْمُولًا بِهَا. (مجلة الاحكام العدلية).

(۵۸) - المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ۴۳).

(۲) اشخاصی که در شهرک ها نمره زمین، آپارتمان یا ساحه تجارتي خریداری نموده باشند، برای آنها مطابق احکام شریعت از سوی مرجع باصلاحیت قباله داده می شود. (۵۹)

(۳) اشخاص مندرج فقره (۲) این ماده علاوه به پرداخت قیمت قباله، به منظور تکمیل نمودن زیربنای شهرک، مطابق لایحه مربوطه، مکلف به تحویل نمودن پنج فیصد (۵٪) از اصل قیمت زمین هستند. در صورتی که قبلاً زیربنای شهرک از

(۲) هغه اشخاص چې په ښارگوټو کې یې د ځمکې نمرې، اپارتمان یا سوداگریزې ساحې پیرودلې وي، د شریعت له حکمونو سره سم، هغوی ته د واکمنې مرجع له لارې قباله ورکول کېږي. (۵۹)

(۳) د دې مادې په (۲) فقره کې درج شوي اشخاص د قبالي د بېي په ورکړې سربېره، د ښارگوټي د زیربنا د بشپړولو په منظور له اړوندې لایحې سره سم د ځمکې د بېي له اصل څخه د پنځه سلنې (۵٪) په تحویلولو مکلف دي. په هغه صورت کې چې د ښارگوټي زیربنا پخوا د غاصب له

وَمَا فِي الرَّيْلِيِّ مِنْ أَنْ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِإِغْتِيَاضِ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْأَمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)

(۵۹) - عَنِ الْعَدَاءِ بْنِ خَالِدٍ، قَالَ: كَتَبَ لِي النَّبِيُّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: «هَذَا مَا اشْتَرَى مُحَمَّدٌ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، مِنَ الْعَدَاءِ بْنِ خَالِدٍ، بَيْعَ الْمُسْلِمِ مِنَ الْمُسْلِمِ، لَا دَاءَ وَلَا خِئْنَةَ، وَلَا غَائِلَةَ» (صحيح البخاري، ج ۳ ص ۵۸) الْمَادَّةُ (۱۷۳۶) لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتِمِ فَقَطُ أَمَّا إِذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شَهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَي يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإثْبَاتِ بِوَجْهِ آخَرَ. الْمَادَّةُ (۱۷۳۷) الْبِرَاءَةُ السُّلْطَانِيَّةُ وَقِيُودُ الدَّقَاتِرِ الْخَاقَانِيَّةِ لِكُونِهَا أَمِينَةً مِنَ التَّزْوِيرِ مَعْمُولًا بِهَا. (مجلة الاحكام الاعدلية).

المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة. لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳).

رسمي جريدة

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

سوی غاصب تکمیل شده باشد، مکلف به پرداخت پنج فیصد (۵٪) اصل قیمت نمی‌باشند.^(۶۰)

(۴) هرگاه در زمین‌های غصب شده امارتی (حکومتی) بر خلاف پلان شهری، شهرک ساخته شده باشد، ابقاء یا تخریب آن پس از تصمیم مشترک مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم این قانون، به محکمه اختصاصی پیشنهاد می‌گردد.^(۶۱)

لوري بشپره شوې وي، د بيې له اصل څخه د پنځه سلنې (۵٪) په ورکړې مکلف نه دی.^(۶۰)

(۴) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شويو ځمکو کې د ښاري پلان پر خلاف، ښارگوټي جوړ شوي وي، د هغه ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له کبله تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړاندیز کېږي.^(۶۱)

(۶۰) - (المادّة ۸۷) : العُزْمُ بِالْعُنْمِ (مجلة الاحكام العدلية ج ۱ ص ۲۶)

(المادّة ۸۸) : النِّعْمَةُ بِقَدْرِ النِّقْمَةِ وَالنِّقْمَةُ بِقَدْرِ النِّعْمَةِ. (مجلة الاحكام العدلية ج ۱ ص ۲۶)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِغْتِيَاضُ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يُعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا. (رد المحتار على الدر المختار: ج:ص: ۳۵۶ المطبعة العثمانية مصر). (منحة الخالق على البحر الرائق: ج: ۵، ص: ۱۱۴)، (تبيين الحقائق على كتر الدقائق: ج: ۵، ص: ۳۷).

(۶۱) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية. المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته واجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

المادّة (۱۸۰۰) القَاضِي وَكَيْلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)

د سرپناه په مقصد غصب شوې

ځمکې

يوولسمه ماده:

(۱) هغه امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکې چې په ښاري غير رسمي ساحه کې وي او په هغو کې سرپناه جوړه شوې وي، په دې اړه د شريعت له حکمونو سره سم، اجراءات صورت مومي. (۶۲)

(۲) که چېرې سرپناه د ښاري پلان پر خلاف په امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکه کې جوړه شوې وي، د هغې ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوې مراجعو له کبله تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړانديز کېږي. (۶۳)

زمین های غصب شده به مقصد

سرپناه

ماده یازدهم:

(۱) زمین های غصب شده امارتي (حکومتي) که در ساحه غير رسمي شهری باشد و در آن سرپناه احداث شده باشد، در مورد آن مطابق احکام شريعت، اجراءات صورت می گیرد. (۶۲)

(۲) هرگاه سرپناه بر خلاف پلان شهری در زمین غصب شده امارتي (حکومتي) احداث شده باشد، ابقاء يا تخریب آن بعد از تصميم مشترك مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم این قانون، به محکمه اختصاصی پیشنهاد می گردد. (۶۳)

(۶۲) - وَأَنَّ أَحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ إِلَّا بِه (المائدة/۴۹)

{ وَأَنَّ أَحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (التَّوَلَّوْا الْحَيَّةَ) . إِنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أَمَرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرُّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحکام شرح مجلة الأحكام لعلي حیدر ج ۴ ص ۵۲۵. الناشر: دارالکتب العلمیة)

(۶۳) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم

زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات عامه ماده دوازدهم:

(۱) هرگاه در زمین غصب شده امارتی (حکومتی) مسجد، مدرسه یا سایر اماکن متبرکه، پارک، شفاخانه، کلینیک، پرورشگاه، کودکستان، مؤسسه تعلیمی یا تحصیلی و یا سایر تأسیسات عامه که به مقصد استفاده عامه احداث شده باشد و تحت پلان احداث تأسیسات باشد و زمین مذکور قابل استفاده عامه نباشد، ابقاء یا تخریب آن پس از تصمیم مشترک مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم این قانون، به محکمه اختصاصی پیشنهاد

د عامه تأسیساتو په مقصد غصب شوي ځمکي دولسمه ماده:

(۱) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شوي ځمکه کې جومات، مدرسه یا نور متبرکه اماکن، پارک، روغتون، کلینیک، پالنځی، وړکتون، بنوونيزې یا زده کړيزې مؤسسې او یا نور عامه تأسیسات چې د عامه گټې په مقصد جوړ شوي وي او د تأسیساتو د جوړولو تر پلان لاندې وي او یاده ځمکه د عامه گټې اخیستنې وړ نه وي، د هغو ابقاء یا ویجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شویو مراجعو له گډ تصمیم څخه وروسته اختصاصي محکمې ته وړاندیز

يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه و سلطاته واجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

المادة (۱۸۰۰) القاضي وكيل من قبل السلطان بإجراء المحاكمة والحكم. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)

کېږي. (۶۴)

می گردد. (۶۴)

(۲) که چېرې د دې مادې په (۱) فقره کې درج شوي ځمکه تر بناري پلان لاندې وي او په تفصیلي پلان کې له هغې څخه د کټې اخیستنې ډول مشخص شوی نه وي، په اړوند اساس دفتر کې ثبتېږي او د شریعت له حکمونو سره سم د عامه کټې اخیستنې وړ ګرځي. (۶۵)

(۲) هرگاه زمین مندرج فقره (۱) این ماده تحت پلان شهری باشد و در پلان تفصیلي نوعیت استفاده از آن مشخص نشده باشد، در دفتر اساس مربوط ثبت گردیده و مطابق احکام شریعت قابل استفاده عامه می گردد. (۶۵)

(۶۴) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته واجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

المادة (۱۸۰۰) الْقَاضِي وَكَيْلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)
(۶۵) - وَمِمَّا فِي الرَّئِيسِيِّ مِنْ أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلِيَّهٖ عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِعْتِيَاذُ عَنِ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)
المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳)

له عامه مرعي څخه ساتنه او څارنه

ديارلسمه ماده:

(۱) په عامه مرعي ځمکو تېرى او پر کرنيزو ځمکو د هغو بدلول، د سرپناه او د صنعتي يا سوداگريزو تاسيساتو جوړول او په هغو کې د تصرفاتو نور ډولونه منعه دي. (۶۶)

(۲) که چېرې شخص عامه مرعي ځمکې په کرنيزې ځمکې بدلې کړي وي يا يې پر هغو سرپناه، صنعتي يا سوداگريز تاسيسات جوړ کړي وي او يا يې نور تصرفات پکې ترسره کړي وي په دې اړه د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له کله تصميم څخه وروسته، په هغه کې د اختصاصي محکمې تر حکم

حفاظت و نظارت از مرعي عامه

ماده سيزدهم:

(۱) تجاوز به زمين‌های مرعي عامه و تبديل نمودن آن به زمين‌های زراعتي، احداث سرپناه، تاسيسات صنعتي يا تجارتي و هرگونه تصرف در آن منع مي‌باشد. (۶۶)

(۲) هرگاه شخص زمين‌های مرعي عامه را به زمين‌های زراعتي تبديل نموده باشد يا در آن سرپناه، تاسيسات صنعتي يا تجارتي احداث نموده باشد يا تصرفات ديگر را در آن انجام داده باشد، در اين مورد پس از تصميم مشترک مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم اين قانون، الی حکم محکمه اختصاصی تصرفات ديگر

(۶۶) - وحی الموات هو المنع من إحيائه إملأً؛ ليكون مستبقاً لإباحة لنبت الكلأ ورعي المواشي. قد حى رسول الله - صلى الله عليه وسلم - بالمدينة، وصعد جبلاً بالبيع. (الأحكام السلطانية ص: ۲۷۵ الناشر: دار الحديث - القاهرة)

عن عمرو بن يحيى المازني عن أبيه عن أبي سعيد الخدري رضي الله عنه : أن رسول الله صلى الله عليه وسلم قال : لا ضرر ولا ضرار. (المستدرک علی الصحیحین رقم الحديث: ۲۳۴۵)
لَا يَجُوزُ لِأَحَدٍ أَنْ يَنْصَرِفَ فِي مَلِكِ الْغَيْرِ بِلَا إِذْنِهِ (مجله الأحكام العدليه ماده ۹۶ ص ۶۱)
لَا يَجُوزُ لِأَحَدٍ أَنْ يَأْخُذَ مَالَ أَحَدٍ بِلَا سَبَبٍ شَرْعِيٍّ (مجله الأحكام العدليه ماده ۹۷ ص ۶۲)

رسمي جريدة

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

پوري نور تصرفات بند پري. (۶۷)

در آن متوقف می گردد. (۶۷)

(۳) که چپري شخص، عامه مرعی په کرنیزه ځمکه بدله کړي وي يا يې پري سرپناه، صنعتي يا سوداگريز تاسيسات جوړ کړي وي، د مصلحت په غوښتنه د هغه ابقاء يا اصلي حالت ته اړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له کله تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړاندیز کېږي. (۶۸)

(۳) هرگاه شخص مرعی عامه را به زمین زراعتی مبدل کرده يا بالای آن سرپناه، تاسيسات صنعتی يا تجارتي احداث نموده باشد، به مقتضای مصلحت ابقاء يا تخریب آن پس از تصميم مشترک مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم اين قانون، به محکمه اختصاصی پیشنهاد می گردد. (۶۸)

(۴) امير المؤمنين حفظه الله تعالی کولای شي چي د عامې مرعی لپاره د

(۴) امير المؤمنين حفظه الله تعالی می تواند که حمای زمین حمی شده

(۶۷) - المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة .

الْقِسْمُ الرَّابِعُ: الْأَرْضِي الْمُرَوَّكَةُ، كَالطَّرِيقِ الْعَامِ، وَالْمُصَلَّى، وَالْمَرْعَى الْعَامِ، وَالْمُخْتَطَبِ، وَالْمَقْبَرَةِ، وَمَا كَانَ هَذَا الْقِسْمُ مِنْ الْأَرْضِي لَيْسَ لَهُ مَالِكٌ مَخْصُوصٌ لَا يُتَصَوَّرُ فِيهِ الْبِنَاءُ وَالْعَرْسُ بِإِذْنِ الْمَالِكِ وَإِعْطَاءُ وَاحِدٍ مِنَ الْعَامَّةِ أَوْ إِعْطَاءُ مَجْمُوعِهِمْ إِذْنًا بِالْبِنَاءِ أَوْ الْعَرْسِ وَالنَّصْرَفِ فِيهَا عَلَى صُورَةٍ غَيْرِ الصُّورَةِ الَّتِي وُضِعَتْ لَهَا لَا يُجِيزُ ذَلِكَ. (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام، ج ۲، ص: ۵۸۲ الناشر: دار الجیل)

(۶۸) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) النوع الثالث عشر: اتخاذ الأحمية من الأراضي المشتركة بين عامة المسلمين ترعى فيها إبل الصدقة وغيرها كما فعل عمر بن الخطاب رضي الله عنه فهذا ليس حكمًا، ولغيره بعده أن يبطل ذلك الحمى ويفعل في تلك الأراضي ما تقتضيه المصلحة الشرعية. (معين الحکام: [ص: ۴۰] المكتبة العربية كوئته)

الْمَادَّةُ (۱۸۰۰) الْقَاضِي وَكَيْلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)

برای مرعی عامه را باطل و بنا بر
مصلحت شرعی در آن سایر
تصرفات نماید.^(۶۹)

(۵) زمین‌های مرعی عامه پس از
تشخیص توسط هیئت تخنیکي و
تصمیم مشترک مراجع مندرج
فقرة (۱) ماده چهارم این قانون، به
وزارت زراعت، آبیاری و مالداري
تسلیم داده و در دفتر اساس مربوط
ثبت می‌گردد.^(۷۰)

(۶) وزارت زراعت، آبیاری و مالداري
مكلف است، به همکاری ادارات
ذیربط امارتی، مطابق احکام شریعت
از مرعی عامه حفاظت و مراقبت
نموده و از چگونگی استفاده

حمی شوې ځمکې حمی باطله او په
هغې کې د شرعی مصلحت پر بنا نور
تصرفات وکړي.^(۶۹)

(۵) عامه مرعی ځمکې د تخنیکي هیئت
په واسطه له تشخیص او د دې قانون د
خلورمي مادې په (۱) فقره کې
د درج شویو مراجعو له کله تصمیم
څخه وروسته، د کرنې، اوبولگولو او
مالداري وزارت ته تسلیمېږي او د
اړوند اساس په دفتر کې ثبتېږي.^(۷۰)

(۶) د کرنې، اوبو لگولو او مالداري
وزارت مکلف دی، د اړوندو امارتي
ادارو په همکاری، د شریعت له
حکمونو سره سم له عامه مرعی څخه
ساتنه او مراقبت وکړي او له هغو څخه

(۶۹) - النوع الثالث عشر: اتخاذ الأحمية من الأراضي المشتركة بين عامة المسلمين ترعى فيها إبل الصدقة وغيرها كما فعل عمر بن الخطاب رضي الله عنه فهذا ليس حكما، ولغيره بعده أن يبطل ذلك الحمى ويفعل في تلك الأراضي ما تقتضيه المصلحة الشرعية. (معين الحكام: [ص: ۴۰] المكتبة العربية كوئته)

(۷۰) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

د گتې اخیستنې ډول وڅاري. (۷۱)

از آن نظارت نماید. (۷۱)

په وقفي ځمکو د تېري

جلوگيری از تجاوز به زمین های

مخنيوی

وقفي

څوارلسمه ماده:

ماده چهاردهم:

(۱) په وقفي ځمکو تېری (په کرنیزو ځمکو د هغو بدلول، د سرپناه او د صنعتي یا سوداگریزو تاسیساتو جوړول) او په هغو کې د شریعت پر خلاف نور هر ډول تصرف منعه دی. (۷۲)

(۱) تجاوز به زمین های وقفي (تبدیل نمودن آن به زمین های زراعتی، احداث سرپناه و تاسیسات صنعتی یا تجارتي) و هر گونه تصرفات مغایر شریعت در آن منع می باشد. (۷۲)

(۲) که چیرې شخص په وقفي ځمکو کې سرپناه او صنعتي یا سوداگریز تاسیسات جوړ کړي وي، د دې قانون

(۲) هرگاه شخص در زمین های وقفي سرپناه، تاسیسات صنعتی یا تجارتي احداث نموده باشد، پس از تصمیم

(۷۱) - لان لامام المسلمین نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ۳۵)
والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتبارهم (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)
(۷۲) - ذَهَبَ الْفُقَهَاءُ إِلَى أَنَّ الْوَقْفَ مَتَى أَصْبَحَ لِأَرْمًا فَلَا يَجُوزُ الرَّجُوعُ فِيهِ، فَلَا يُبَاعُ وَلَا يُرْهَنُ وَلَا يُوهَبُ وَلَا يُورَثُ. (الموسوعة الفقهية الكويتية، ج ۴۴ ص: ۱۲۱)

والإرصاد نظير الوقف. (ردالمحتار، كتاب الوقف، فروع مهمة حدثت للفتوى: ج ۳، ص: ۴۷۴ مطبعة عثمانية مصر)
وَمِنْهُ سُيِّيَ إِرْصَادُ السُّلْطَانِ بَعْضَ الْقُرَى، ... فَلَا يَجُوزُ لِنَ بَعْدَهُ أَنْ يُعْيَرَهُ وَيُبَدِّلَهُ كَمَا قَدَّمْنَا ذَلِكَ مَبْسُوطًا (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص: ۱۹۵ الناشر: دار الفكر-بيروت)

مشترک مراجع مندرج
فقرة (۱) ماده چهارم این قانون، قضیه
برای فیصله شرعی، به
محکمه اختصاصی پیشنهاد
می گردد. (۷۳)

(۳) زمین های وقفی پس از تشخیص
توسط هیئت تخنیک و تصمیم مشترک
مراجع مندرج فقرة (۱)
ماده چهارم این قانون، به وزارت
ارشاد، حج و اوقاف تسلیم داده
می شود و در دفتر اساس مربوط ثبت
می گردد. (۷۴)

(۴) وزارت ارشاد، حج و اوقاف
مکلف است، به همکاری ادارات

د خلورمی مادې په (۱) فقره کې
د درج شویو مراجعو له کله تصمیم
خخه وروسته، قضیه د شرعی پربکړې
لپاره اختصاصي محکمې ته وړاندیز
کېږي. (۷۳)

(۳) وقفی حُمکې د تخنیکي هیئت په
واسطه له تشخیص او د دې قانون د
خلورمی مادې په (۱) فقره کې د درج
شویو مراجعو له کله تصمیم خخه
وروسته، د ارشاد، حج او اوقاف
وزارت ته تسلیمېږي او د اړوند اساس
په دفتر کې ثبتېږي. (۷۴)

(۴) د ارشاد، حج او اوقاف وزارت
مکلف دی، د اړوندو امارتي ادارو په

(۷۳) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) المادّة (۱۸۰۰) القَاضِي وَكَيْلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)

(۷۴) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

ذيربط امارتي، مطابق احكام شريعت از زمين‌هاى وقفي حفاظت و مراقبت نموده و از چگونگى استفاده از آن نظارت نمايد. (۷۵)

حکم زمین مرصده

ماده پانزدهم:

زمین مرصده حکم زمین وقفي را دارد. (۷۶)

همکاری، د شريعت له حکمونو سره سم له وقفي ځمکو څخه ساتنه او مراقبت وکړي او له هغو څخه د ځمکې اخيستې ډول وڅاري. (۷۵)

د مرصده ځمکې حکم

پنځلسمه ماده

مرصده ځمکه د وقفي ځمکې حکم لري. (۷۶)

(۷۵) - لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۳۵) والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) (۷۶) - والإرصاد نظير الوقف. (ردالمحتار، كتاب الوقف، فروع مهمة حدثت للفتوى: ج: ۳، ص: ۴۷۴ مطبعة عثمانية مصر)

وَمِنْهُ سَيِّئُ إِزْصَادِ السُّلْطَانِ بَعْضَ الْقُرَى، ... فَلَا يَجُوزُ لِمَنْ بَعْدَهُ أَنْ يُعَيِّرَهُ وَيَبْدِلَهُ كَمَا قَدَّمْنَا ذَلِكَ مَبْسُوطًا (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص: ۱۹۵ الناشر: دار الفكر-بيروت)

خلورم فصل

وروستني حكمونه

د امارتي (حكومتي) ځمكو

پلورنه، وېش، لېږدونه او د نورو

مالكانه تصرفاتو منعه

شپاړسمه ماده:

(۱) شخص نه شي كولاى،
د اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى له فرمان
پرته په امارتي (حكومتي) ځمكو كې
مالكانه تصرف وكړي. (۷۷)

فصل چهارم

احكام نهايي

منع فروش، تقسيم، انتقال و ساير

تصرفات مالكانه زمين هاي امارتي

(حكومتي)

ماده شانزدهم:

(۱) شخص نمى تواند، در زمين هاي
اماراتي (حكومتي) بدون فرمان
اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى تصرف
مالكانه نمايد. (۷۷)

(۷۷) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الإِقْطَاعَاتِ إلخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الخِرَاجِ، وَ لِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مَلِكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَيَّهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالِ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرِ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الخِرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ.

(رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج: ۳: ص: ۳۶۶). المطبعة العثمانية مصر)
سُلْطَةُ التَّصَرُّفِ فِي بَيْتِ مَالِ الْمُسْلِمِينَ لِلْخَلِيفَةِ وَخَدَهُ أَوْ مَنْ يُنْبِئُهُ. وَذَلِكَ لِأَنَّ الإِمَامَ نَائِبٌ عَنِ الْمُسْلِمِينَ فِيمَا لَمْ يَتَّعَيْنِ الْمُتَّصِرِفُ فِيهِ مِنْهُمْ. وَكُلُّ مَنْ يَتَّصِرَفُ فِي شَيْءٍ مِنْ حُقُوقِ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۸ ص: ۲۴۴)
أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ الإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِلْإِنْسَانِ بِعَيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِإِعَامَةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّوْبِيخُ فِيهِ إِلَى الإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخْصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى. كَمَا يَقْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... (المبسوط للسرخسي: ج: ۲۳، ص: ۱۰، بيروت)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ عَامَةً، وَلَهُ أَنْ يَتَّصِرَفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِإِعْتِيَاضِ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يُعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا. (رد المحتار على الدر المختار: ج: ۴: ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)، منحة الخالق على البحر الرائق: ج: ۵، ص: ۱۱۴، تبيين الحقائق على كثر الدقائق: [ج: ۵، ص: ۳۷].

- (۲) که چپرې شخص د دې مادي په
(۱) فقره کې درج شوې ځمکې په خپل
سر تصرف کړي، د هغه ملکیت نه کښل
کېږي. (۷۸)
- (۲) هرگاه شخص زمینهای مندرج
فقره (۱) این ماده را خودسرانه
تصرف نماید، ملکیت وی محسوب
نمی گردد. (۷۸)
- (۳) هېڅ شخص یا امارتي ادارې نه شي
کولای، د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی
له فرمان څخه پرته امارتي (حکومتي)
ځمکې وپلوري یا یې تمليکاً یا انتفاعاً
اقطاع او یا د هغې ملکیت
ولېږدوي. (۷۹)
- (۳) هیچ شخص یا ادارات امارتي
نمی تواند، زمینهای امارتي (حکومتي)
را بدون فرمان امیرالمؤمنین حفظه الله
تعالی به فروش برساند یا تمليکاً یا
انتفاعاً اقطاع و یا ملکیت آن را انتقال
نماید. (۷۹)

(۷۸) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مَلِكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَمًا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مَنْ بَيَّتَ الْمَالَ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَمْ صَرَخَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالَ.

(رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج: ۳: ص: ۳۶۶). المطبعة العثمانية مصر)

سُلْطَةُ التَّصَرُّفِ فِي بَيْتِ مَالِ الْمُسْلِمِينَ لِلْخَلِيفَةِ وَحْدَهُ أَوْ مَنْ يُنْيِبُهُ. وَذَلِكَ لِأَنَّ الْإِمَامَ نَائِبٌ عَنِ الْمُسْلِمِينَ فِيمَا لَمْ يَتَّعَيْنِ الْمُتَّصِرُ فِيهِ مِنْهُمْ. وَكُلُّ مَنْ يَتَّصِرُ فِي شَيْءٍ مِنْ حُقُوقِ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۸: ص: ۲۴۴) أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمَلِكٍ لِلْإِنْسَانِ بِعَيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالْتَدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخْصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... (المبسوط للسرخسي: ج: ۲۳، ص: ۱۰: بيروت)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَّصِرَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضِ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يُعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا. (رد المحتار على الدر المختار: ج: ۴: ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)، منحة الخالق على البحر الرائق: ج: ۵: ص: ۱۱۴، تبيين الحقائق على كنز الدقائق: [ج: ۵، ص: ۳۷].

(۷۹) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مَلِكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا

رسمي جريده

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

- (۴) كه چپرې شخص يا امارتي ادارې
د دې مادې په (۳) فقره كې له درج
شوي حكم څخه سرغړونه وكړي،
اختصاصي محكمې ته ورپېژندل
كېږي. (۸۰)
- (۴) هرگواه شخص يا
ادارات امارتي از حكم مندرج
فقره (۳) اين ماده تخلف
ورزد، به محكمه اختصاصي معرفي
مي گردد. (۸۰)

عَلَيْهَا أَنْزِعَ عِمَارَةً فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يُدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتَيْهَا كَمَا يُعْطَى الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمِ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرْ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ.

(رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج: ۳: ص: ۳۶۶). (المطبعة العثمانية مصر)

سُلْطَةُ التَّصَرُّفِ فِي بَيْتِ مَالِ الْمُسْلِمِينَ لِلْخَلِيفَةِ وَحْدَهُ أَوْ مَنْ يُنْبِئُهُ. وَذَلِكَ لِأَنَّ الْإِمَامَ نَائِبَ عَنِ الْمُسْلِمِينَ فِيمَا لَمْ يَتَّعَيْنِ الْمُتَّصِرُ فِيهِ مِنْهُمْ. وَكُلُّ مَنْ يَتَّصَرَفُ فِي شَيْءٍ مِنْ حُقُوقِ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۸ ص: ۲۴۴)
أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِلْإِنْسَانِ بَعِيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِإِعَامَةِ الْمُسْلِمِينَ فَالْتَدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخْصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... (المبسوط للسرخسي: ج: ۲۳، ص: ۱۰ بيروت)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلَايَةَ عَامَةً، وَلَهُ أَنْ يَتَّصَرَفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِعْتِيَاضِ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِخَاجَةٍ وَغَيْرِهَا. (رد المحتار على الدر المختار: ج: ۴: ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت). منحة الخالق على البحر الرائق: ج: ۵، ص: ۱۱۴، تبين الحقائق على كنز الدقائق: [ج: ۵، ص: ۳۷].

(۸۰) - لم يكن عمر بن الخطاب رضى الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاية انما كما يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التي يسيرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتهم فيما بعد وكانت هذه القواعد تحدد ام في صورة خاصة وذلك في عهد الولاية واما في صورة عامة وذلك في مؤتمرات الولاية التي كان عمر رضى الله عنه يعقدها و اشهرها مؤتمر الحج. (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)
(وَعَزَّرَ كُلُّ مُرْتَكِبٍ مُنْكَرٍ أَوْ مُؤْذِي مُسْلِمٍ بِغَيْرِ حَقٍّ بِقَوْلٍ أَوْ فِعْلٍ) رد المحتار على " الدر المختار ج ۱۵ ص ۲۲۴ و مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ۴ ص ۲۱۶) فَصَارَ الْخَاصِلُ أَنَّ كُلَّ مَنْ ارْتَكَبَ مَعْصِيَةً لَيْسَ فِيهَا حُدٌّ مُقَدَّرٌ وَتَبَّتْ عَلَيْهِ عِنْدَ الْحَاكِمِ فَإِنَّهُ يَجِبُ التَّعْزِيرُ (البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ۵ ص ۷۱ مكتبة رشيدية و فتاوى محمودية ج ۲ ص ۵۶۵)

اختصاصي محكمي ته د قضيي

احاله

اووه لسمه ماده:

که چېرې د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې درج شوې مراجع، له اشخاصو سره په لانجمنو ځمکو پورې د اړوندو سندونو په اړه تصميم ونه نيولای شي.^(۸۱) په هغه صورت کې چې موضوع د شرعي پرېکړې د صدور ايجاب وکړي، کمپسيون، قضيه د سلطاني (امارتي)، عامه مرعي او وقفي غصب شويو ځمکو قضيو ته د رسيدگي اختصاصي محكمې ته ارجاع او په دې اړه، د دعوي اقامه صورت مومي.^(۸۲)

احاله قضيه به محكمه

اختصاصي

ماده هفدهم:

هرگاه مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم اين قانون با اشخاص در مورد اسناد مربوط به زمين‌هاى جنجالي تصميم اتخاذ کرده نتوانند.^(۸۱) در صورتیکه موضوع ايجاب صدور فيصله شرعي را نمايد، کمپسيون، قضيه را به محكمه اختصاصي رسيدگي به قضايای زمين‌هاى غصب شده سلطاني (امارتي)، مرعي عامه و وقفي، ارجاع و در اين مورد، اقامه دعوى صورت مي‌گيرد.^(۸۲)

(۸۱) - اما الاصول والقوانين والقواعد التي وضعها عمر رضي الله عنه فكانت بسيطة سهلة لدرجة ان طالب العدل لا يناله اي جهد، ولا تواجهه اي مشكلة في الحصول على حقه وكان عمر رضي الله عنه يراعي هذا الامر دائماً (الفاروق لشبلي النعماني ص: ۲۵۹)

المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳)

(۸۲) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتة عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم

بایع یا غاصب ته مراجعه

اتلسمه ماده:

که چپرې د ځمکې بیه له غیر شرعي ذوالید څخه واخیستل شي، هغه کولای شي، د ورکړې شوې وجهې د غوښتنې لپاره، بایع یا غاصب ته مراجعه وکړي. (۸۳)

مراجعه به بایع یا غاصب

ماده هجدهم:

هرگاه قیمت زمین از ذوالید غیر شرعی اخذ گردد، وی می تواند برای دریافت وجه پرداخت شده، به بایع یا غاصب مراجعه نماید. (۸۳)

امارتي واحد حساب ته د پیسو

تحويلول

نولسمه ماده:

(۱) د کرنې، اوبولگولو او مالدارۍ، بنار او کور جوړولو او د ماليې

تحويل نمودن پول به حساب واحد

امارتي

ماده نهم:

(۱) وزارت های زراعت، آبیاری و مالداري، شهرسازی و مسکن و ماليه

يعتبرون أيضًا نويًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتبارهم (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) أَنَّ الْحُكْمَ الْقَوْلِيَّ يَخْتِاجُ إِلَى الدَّعْوَى (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص ۳۸۳ مكتبة رشيدية كويته) أَنْ احْكُمَ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ أَلَا يَهْدِيهِمْ اللَّهُ وَلَا يَهْدِيهِمْ إِلَّا اللَّهُ (المائدة/۴۹) { وَأَنْ احْكُمَ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلَوَالِجِيَّة) . إِنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أُمِرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرَّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحکام شرح مجلة الأحكام لعلي حيدر ج ۴ ص ۵۲۵. الناشر: دار الكتب العلمية)

(۸۳) - وَلَوْ بَاعَهُ الْغَاصِبُ وَسَلَّمَهُ فَمَا لَيْكَ بِالْخِيَارِ إِنْ شَاءَ ضَمَّنَ الْغَاصِبَ وَجَارَ بَيْعُهُ ، وَالثَّمَنُ لَهُ وَإِنْ ضَمَّنَ الْمُشْتَرِي رَجَعَ عَلَى الْغَاصِبِ وَبَطَلَ الْبَيْعُ وَلَا يَرْجِعُ بِمَا ضَمَّنَ وَإِنْ بَاعَ وَلَمْ يُسَلِّمْ لَا يَضْمَنُ كَذَا فِي الْوَجِيزِ لِلْكَرْدِيِّ . (الهندي ج ۶ ص ۱۶۸ مكتبة ماجديه كويته)

لَوْ ظَهَرَ مُسْتَحِقُّ لَيْشِيءٍ فِي يَدِ آخَرَ قَدْ اشْتَرَاهُ ، وَادَّعَى الْمُسْتَحِقُّ ذَلِكَ الشَّيْءَ وَلَدَى الْمُحَاكِمَةِ قَالَ ذَلِكَ الْآخَرُ: إِنَّ هَذَا الْمَالَ هُوَ لِفُلَانٍ ، وَقَدْ بَاعَنِي إِيَّاهُ . إِلَّا أَنَّ الْمُسْتَحِقَّ أَثْبَتَ دَعْوَاهُ وَحَكَمَ الْحَاكِمُ لَهُ . فَلِلْمُشْتَرِي الرَّجُوعُ عَلَى الْبَائِعِ ، وَيَسْتَرِدُّ ثَمَنَ الْمَبِيعِ مِنْهُ (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص: ۱۱۶ الناشر: دار الجیل)

در ساحه مربوطه مكلف اند، به منظور تحويل نمودن پول های دریافت شده از قیمت یا اجاره زمینهای غصب شده امارتی (حکومتی) به حساب واحد امارتی تعرفه ترتیب و به دسترس غاصب یا ذوالید غیر شرعی قرار دهند. (۸۴)

(۲) شاروالیها مكلف است، به منظور تحويل نمودن پولهای دریافت شده از قیمت یا اجاره زمینهای غصب شده مربوطه، تعرفه ترتیب و به دسترس غاصب یا ذوالید غیر شرعی قرار دهند. (۸۵)

(۳) غاصب یا ذوالید غیر شرعی مكلف

وزارتونه په اړونده ساحه کې مكلف دي، امارتي واحد حساب ته د امارتي (حکومتی) غصب شویو ځمکو د بیې یا اجارې له اخیستلو څخه د ترلاسه شویو پیسو د تحویلولو په منظور، تعرفه ترتیب او د غاصب یا غیر شرعی ذوالید په واک کې ورکړي. (۸۴)

(۲) ښاروالی مکلفې دي، چې د اړونده غصب شویو ځمکو له بیې یا اجارې څخه د ترلاسه شویو پیسو د تحویلولو په منظور، تعرفه ترتیب او د غاصب یا غیر شرعی ذوالید په واک کې ورکړي. (۸۵)

(۳) غاصب یا غیر شرعی ذوالید مكلف

(۸۴) - لم يكن عمر بن الخطاب رضى الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاية انما كما يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التي يسرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتهم فيما بعد وكانت هذه القواعد تحدد اما في صورة خاصة وذلك في عهد الولاية واما في صورة عامة وذلك في مؤتمرات الولاية التي كان عمر رضى الله عنه يعقدها واشهرها مؤتمر الحج. (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)

وكان النظام المتبع في خزائن الاقاليم و المراكز ان يحتفظ فيها بقدر من المال يكفي لجميع انواع المصروفات، وقد ترسل اموال المتبقية في نهاية السنة الى الخزانة الرئيسية اى بيت المال في المدينة المنورة (الفاروق، لشبلي النعماني ص ۲۶۵)

وضع عمر (رضى الله عنه) قواعد و اصولا عظيمة لى يبقى العمال على امانتهم و صدقهم (الفاروق، لشبلي النعماني ص: ۲۳۱)

(۸۵) - و كان النظام المتبع في خزائن الاقاليم و المراكز ان يحتفظ فيها بقدر من المال يكفي لجميع انواع المصروفات، وقد ترسل اموال المتبقية في نهاية السنة الى الخزانة الرئيسية اى بيت المال في المدينة المنورة (الفاروق، لشبلي النعماني ص ۲۶۵)

دی، د دې مادې په (۱ او ۲) فقره کې درج شوي پيسې په بانک کې تحويلې او اویز يې اړوندې ادارې ته وړاندې کړي.^(۸۶)

استهداء

شلمه ماده:

(۱) که چېرې د امارتي (حکومتي) او وقفي ځمکو د غصب په اړه په دې قانون کې کوم حکم مشخص شوی نه وي، په دې اړه دې له اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى څخه هدايت واخيستل شي.^(۸۷)

(۲) که چېرې اختصاصي محکمي د صنعتي يا سوداگريزې ودانۍ يا بنارگوتي په ابقاء باندې حکم وکړي يا

است، پولهای مندرج فقره های (۱ و ۲) این ماده را به بانک تحويل نموده و اویز آنرا به اداره مربوطه ارائه نماید.^(۸۶)

استهداء

ماده بیستم:

(۱) هرگاه در مورد غصب زمینهای امارتی (حکومتی) و وقفی در این قانون حکمی مشخص نشده باشد، در این مورد از امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى هدايت اخذ گردد.^(۸۷)

(۲) هرگاه محکمه اختصاصی به ابقای ساختمان صنعتی یا تجارتي یا شهرک حکم نماید یا به اخذ قیمت مثلی،

(۸۶) - وكان النظام المتبع في خزائن الاقاليم و المراكز ان يحتفظ فيها بقدر من المال يكفي لجميع انواع المصروفات، وقد ترسل اموال المتبقية في نهاية السنة الى الخزانة الرئيسية اى بيت المال في المدينة المنورة (الفاروق، لشبلي النعماني ص ۲۶۵).

(۸۷) - اَنْ عَمَرَينَ الْخَطَابِ، كَانَ إِذَا بَعَثَ عَمَلًا اشْتَرَطَ عَلَيْهِمْ: "أَلَا تَرَكِبُوا بِرِدُونَا، وَلَا تَأْكُلُوا نَقِيًّا، وَلَا تَلْبَسُوا رَقِيْقًا، وَلَا تُغْلِقُوا أَبْوَابَكُمْ دُونَ حَوَائِجِ النَّاسِ، فَإِنْ فَعَلْتُمْ شَيْئًا مِنْ ذَلِكَ فَقَدْ حَلَّتْ بِكُمْ الْعُقُوبَةُ، ثُمَّ يُشَيِّعُهُمْ"، فَإِذَا أَرَادَ أَنْ يَرْجِعَ قَالَ: "إِنِّي لَمْ أُسَلِّطْكُمْ عَلَى دِمَاءِ الْمُسْلِمِينَ، وَلَا عَلَى أَبْشَارِهِمْ، وَلَا عَلَى أَعْرَاضِهِمْ، وَلَا عَلَى أَمْوَالِهِمْ، وَلِكَيْ يَبْعَثَكُمْ لِتَقِيمُوا فِيهِمُ الصَّلَاةَ، وَتَقْتَسِمُوا فِيهِمْ فِيهِمْ، وَتَحْكُمُوا بَيْنَهُمْ بِالْعَدْلِ، فَإِنْ أَشْكَلْ عَلَيْكُمْ شَيْءٌ فَارْفَعُوهُ إِلَيَّ، أَلَا وَلَا تُضْرِبُوا الْعَرْبَ فَتَدْلُوها، وَلَا تَحْمَدُوها فَتَفْتِنُوها، وَلَا تُقْبَلُوا عَلَيْهَا فَتُحْرَمُوها فَارْزُقُوا الْفُرَّانَ" (شعب الإيمان للبيهقي ج ۹ ص: ۴۹۳ رقم الحديث ۷۰۰۹ الناشر: مكتبة الرشد للنشر والتوزيع بالرياض بالتعاون مع الدار السلفية بيومباي بالهند)

مطابق اصول نامه شرعی محکمه اختصاصی رسیدگی به قضایای زمین های غصب شده سلطانی (امارتی) مرعی عامه و وقفی، حکم صادر کند. کمیسیون مکلف است، در مورد فروش یا اجاره زمین محکوم بها با رعایت حکم مندرج فقره (۱) ماده شانزدهم این قانون از مقام رهبری امارت اسلامی افغانستان استهداء نماید.

دعوی حق العبدی

ماده بیست و یکم:

تطبيق احکام این قانون مانع اقامه دعوی حق العبدی اشخاص متضرر، علیه غاصب نمی گردد. (۸۸)

د سلطانی (امارتی)، مرعی عامه او وقفی غصب شویو ځمکو قضایاوو ته د رسیدگی د اختصاصی محکمې له شرعی اصولنامې سره سم، د ورته بې په اخیستلو حکم صادر کړي. کمیسیون مکلف دی، د دې قانون د شپاړسمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوي حکم په رعایتولو سره د محکوم بها ځمکې د پلورنې یا اجارې په اړه د افغانستان اسلامي امارت د مشرتابه له مقام استهداء و غواړي.

حق العبدی دعوی

یوویشتمه ماده:

د دې قانون د حکمونو تطبیق، په غاصب باندې د زیانمنو اشخاصو د حق العبدی دعوی د اقامې خنډ نه ګرځي. (۸۸)

(۸۸) - لَوْ طَهَرَ مُسْتَحِقُّ لِسَيِّءٍ فِي يَدِ آخَرَ قَدْ اشْتَرَاهُ ، وَادَعَى الْمُسْتَحِقُّ ذَلِكَ الشَّيْءَ وَلَدَى الْمُحَاكِمَةِ قَالَ ذَلِكَ الْآخَرُ: إِنَّ هَذَا الْمَالُ هُوَ لِفُلَانٍ ، وَقَدْ بَاعَنِي إِيَّاهُ . إِلَّا أَنَّ الْمُسْتَحِقَّ أَثْبَتَ دَعْوَاهُ وَحَكَمَ الْحَاكِمُ لَهُ . فَلِلْمُشْتَرِي الرُّجُوعُ عَلَى الْبَائِعِ ، وَيَسْتَرِدُّ ثَمَنَ الْمَبِيعِ مِنْهُ (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص: ۱۱۶ الناشر: دار الجیل)

د انفاذ نېټه

دوه ويشتمه ماده:

دغه قانون د توشېح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جريده كې دې خپور شي او د ۱۰/۴/۱۴۴۴ هـ. ق. چې له ۱۴/۸/۱۴۰۱ هـ. ش. نېټې سره سم دی په (۱۴۲۴) گڼه رسمي جريده كې خپره شوې د ځمكو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمكو د استرداد مقررې او د دې قانون د نورو مغايرو تقنيني سندونو حكمونه لغوه بلل كېږي. (۸۹)

تاريخ انفاذ

ماده بيست و دوم:

این قانون از تاریخ توشیح نافذ و در جريده رسمي نشر گردد و مقرره جلوگيري از غصب زمينها و استرداد زمينهای غصب شده منتشره جريده رسمي شماره (۱۴۲۴) مورخ ۱۰/۴/۱۴۴۴ هـ. ق. مطابق ۱۴/۸/۱۴۰۱ هـ. ش. و ساير احكام اسناد تقينی مغاير این قانون ملغی شمرده می شود. (۸۹)

(۸۹) - قال في المعراج لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة اه (حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ۲ ص ۱۷۲ الناشر: دار الفكر للطباعة والنشر. بيروت)
مَطْلَبُ طَاعَةِ الْإِمَامِ وَاجِبَةٌ. (قَوْلُهُ: أَمْرُ السُّلْطَانِ إِنَّمَا يَنْفُذُ) أَيُّ يُتَّبَعُ وَلَا تَجُوزُ مُخَالَفَتُهُ (رد المحتار على الدر المختار ج ۵ ص: ۴۲۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)
اتفق الاثمة على: ان الامام الكامل تجب طاعته في كل ما يامر به، مالم يكن معصية، وعلى ان احكام الامام ونائبه ومن والاه نافذة. (الفقه على مذاهب الاربعة، كتاب الحدود ج ۴ ص ۱۳۶۴ المكتبة الحقانية محله جنكي).