بسم الله الرحمن الرحيم

دځو قطعو امارتي غصب شويو ځمکو د اجارې په هکله د عاليقدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالی

فرمان

ګڼه: (۴۷)

نېټه: ۱۴۴۴/۱۲/۲۵ هــ.ق

مطابق ۱۴۰۲/۴/۲۲ هــ.ش

د افغانستان اسلامي امارت له بنسټيزو موخو څخه يوه، د امارتي ځمکو لــه غصب څخه مخنيــوی او د غصــب شويو ځمکــو اســترداد دی چــې د ځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمکــو د اســترداد کمېسيون، له لازمو څېړنو وروسته، له ځمکو څخه يو شمېر قطعې امــارتي تثبيتې کړې دي چې د يادو ځمکو په هکله لاندې مراتب منظوروم:

لومړۍ ماده:

(۱) د يوولس اعشاريه څلور سوه او دوه پنځوسو (۱۱.۴۵۲) جريبو پــه مساحت يوه قطعه امارتي ځمکه چې د

بسم الله الرحمن الرحيم

فرمان

عاليقدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالی در مورد اجارۀ چند قطعه زمين غصب شدۀ امارتی

شماره: (۴۷)

تاريخ: ۱۴۴۴/۱۲/۲۵هــ.ق

مطابق ۱۴۰۲/۴/۲۲هــ.ش

يکی از اهداف اساسی امارت اسلامی افغانســتان، جلــوگيری از غصــب زمين‌های امارتی و استرداد زمين‌های غصب شده می‌باشد که کميســيون جلوگيری از غصــب زمــين‌هــا و استرداد زمين‌های غصب شده، بعد از تحــقيــــقات لازم، قطعــــاتی از زمين‌ها را امــارتی تثبيت نموده است که در مورد زمين‌هــای مـــذکور مــراتب ذيل را منظور می‌نمايم:

مادۀ اول:

(۱) يک قطعه زمــين امــارتی بــه مساحت يازده اعشاريه چهارصــد و پنجاه و دو (۱۱.۴۵۲) جريب کــه

کابل ښار د اتمې ناحیې اړوند د مرنجان په غونډۍ کې موقعیت لري او حدود یې عبارت دي له: شرقاً د مرنجان غونډۍ له شنې ساحې او هدیرې سره متصله ده چې فاصل حد یې د مرنجان غونډۍ احاطه شوی دېوال دی، غرباً د صنعت او سوداګرۍ وزارت د فکري مالکیتونو د ریاست له مقر او یوه برخه یې له فرعي سړک سره چې د استاد بېتاب د مکتب په سړک مشهور دی، متصله ده، شمالاً د عامه ساتنې د ملي تصدۍ له مقر سره متصله ده او جنوباً له فرعي سړک سره چې د استاد بېتاب د مکتب په سړک مشهور دی، متصله ده. د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت دې یاده ځمکه له اړوندو مراجعو سره په همغږۍ د شریعت له حکمونو سره سم، په یاده ځمکه کې مېشتو غیرشرعي ذوالیدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

(۲) د نهه اعشاریه پنځه سوه اووه دېرشو (۹.۵۳۷) جریبو په مساحت

در تپهٔ مرنجان مربوط ناحیهٔ هشتم شهر کابل موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً متصل است با ساحهٔ سبز تپهٔ مرنجان و حضیره‌ای که حد فاصل آن دیوار احاطه شدهٔ تپهٔ مرنجان است، غرباً متصل است با مقر ریاست مالکیت‌های فکری وزارت صنعت و تجارت و یک حصهٔ آن با سرک فرعی که به سرک مکتب استاد بیتاب مشهور است، شمالاً متصل است با مقر تصدی ملی محافظت عامه و جنوباً متصل است با سرک فرعی که به سرک مکتب استاد بیتاب مشهور است. وزارت زراعت، آبیاری و مالداری زمین متذکره را در هماهنگی با مراجع ذیربط، مطابق احکام شریعت اصولاً به اشخاص ذوالید غیرشرعی ساکن در زمین متذکره، به اجاره بدهد.

(۲) یک قطعه زمین امارتی به مساحت نه اعشاریه پنجصد و

يوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابل ښار اتمې ناحيې اړوند د مرنجان په غونډۍ کې موقعيت لري او حدود يې عبارت دي له: شرقاً، غرباً او شمالاً د مرنجان غونډۍ له شنې ساحې او يوه برخه يې له هديرې سره متصله ده چې فاصل حد يې د مرنجان غونډۍ د احاطې دېوال دی او جنوباً له هغه فرعي سړک سره چې د استاد بېتاب د مکتب په سړک مشهور دی، متصله ده. د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت دې ياده ځمکه له اړوندو مراجعو سره په همغږۍ کې د شريعت له حکمونو سره سم، په ياده ځمکه کې مېشتو غيرشرعي ذواليدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

(۳) د يو اعشاريه دوه سوه نهه پنځوسو (۱.۲۵۹) جريبو په مساحت يوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابل ښار اتمې ناحيې اړوند په مرنجان غونډۍ کې موقعيت لري او حدود يې عبارت دي له: شرقاً د اطلاعاتو او فرهنګ وزارت تر ساتنې لاندې د

سی و هفت (۹.۵۳۷) جریب که در تپۀ مرنجان مربوط ناحیۀ هشتم شهر کابل موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً، غرباً و شمالاً متصل است با ساحۀ سبز تپۀ مرنجان و یک حصه‌ای از آن با حضیره‌ای که حد فاصل آن دیوار احاطۀ تپۀ مرنجان است و جنوباً متصل است با سرک فرعی که به سرک مکتب استاد بیتاب مشهور است. وزارت زراعت، آبیاری و مالداری زمین متذکره را در هماهنگی با مراجع ذیربط، مطابق احکام شریعت اصولاً به اشخاص ذوالید غیرشرعی ساکن در زمین متذکره، به اجاره بدهد.

(۳) یک قطعه زمین امارتی به مساحت یک اعشاریه دو صد و پنجاه و نه (۱.۲۵۹) جریب که در تپۀ مرنجان مربوط ناحیۀ هشتم شهر کابل موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً متصل است با ساحۀ آبدات تاریخی تحت نگهداری

تاريخي آبداتو له ساحې سره متصله ده چې فاصل حد يې د پنځــه اعشــاريه پنځه (۵.۵) مترو په انــدازه فرعــي کوڅه ده، غرباً له هديرې سره متصله ده چې فاصل حــد يــې د مرنجــان غونډۍ د احاطې دېوال دی، شمالاً له هديرې سره متصله ده چې فاصل حد يې د مرنجان غونډۍ د احاطې دېوال دی او جنوباً له هغه فرعــي ســړک سره چې د استاد بېتاب د مکتب پــه سړک مشــهور دی، متصــله ده. د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت دې ياده ځمکه له اړوندو مراجعو ســره په همغږۍ د شريعت له حکمونو ســره سم، په ياده ځمکه کې مېشتو غيرشرعي ذواليدو اشخاصو ته اصولاً پــه اجــاره ورکړي.

دوه يمه ماده:

د دوه زره پنځــه ســوه اووه اويــا اعشاريه اووه سوه او دوه پنځوســو (۲۵۷۷.۷۵۲) جريبو په مســاحت يوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابــل ښار د اتمې او شپاړسمې ناحيې ترمنځ

وزارت اطلاعات و فــــرهنگ کــه حــد فاصل آن به اندازهٔ پنج اعشاريه پنج (۵.۵) مــتر کوچهٔ فرعی است، غرباً متصل است با حضيره‌ای که حد فاصل آن، ديــــوار احــــاطهٔ تپــهٔ مرنجان است، شمالاً متصل است بــا حضــيره‌ای که حــــد فاصــل آن، ديوار احاطهٔ تپهٔ مرنجــان اســت و جنوباً متصل است با سرک فرعی‌ای که به سرک مکتب اســتاد بيتــاب مشــهور اســت. وزارت زراعــت، آبيـــاری و مالـــــداری زمـــــين مـــــتذکره را در همـــاهنگی بـــا مراجع ذيربط، مطابق احکام شريعت اصولاً به اشخاص ذواليد غيرشــرعی ساکن در زمين متذکره، بــه اجــاره بدهد.

مادهٔ دوم:

يک قطعه زمين امارتی به مساحت دو هزار و پنجصد و هفتــاد و هفــت اعشــاريه هفتصـــد و پنجـــاه و دو (۲۵۷۷.۷۵۲) جريب کــه ميــان نواحی هشتم و شانزدهم شهر کابــل

موقعیت لري او حدود یې عبارت دي له: شرقاً د ده خدایداد د کلي له ځینو املاکي قطعو سره متصله ده، غرباً ځینې برخې یې د مرنجان غونډۍ له هدیرې او ځینې برخې یې د یادې غونډۍ له شنې ساحې سره متصلې دي، شمالاً ځینې برخې یې له هدیرې، ځینې برخې یې د قلعه زمان خان له سړک، ځینې برخې یې له هدیرې او ځینې یې د ده خدایداد کلي له املاکي قطعو سره متصلې دي او جنوباً ځینې برخې یې د بګرامیو د نساجۍ له فابریکې، ځینې برخې یې د کارته نو له عمومي سړک، ځینې برخې یې د کابل ښاروالۍ له خوا د وېشل شویو استوګنیزو کورونو له عمومي سړک، ځینې برخې یې له طلایي ښارګوټي او ځینې نورې برخې یې د کارته نو له عمومي سړه، متصلې دي. د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت دې یاده ځمکه له

موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً متصل است با بعضی از قطعات املاکی قریهٔ ده‌خدایداد، غرباً بعضی از حصه‌های آن متصل است با حضیرهٔ تپهٔ مرنجان و بعضی از حصه‌های آن با ساحهٔ سبز تپهٔ متذکره، شمالاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با حضیره، بعضی از حصه‌های آن با سرک قلعهٔ زمان خان، بعضی از حصه‌های آن با حضیره و بعضی از آن با قطعات املاکی قریه ده خدایداد و جنوباً بعضی از حصه‌های آن متصل است با فابریکهٔ نساجی بگرامی، بعضی از حصه‌های آن با سرک عمومی کارتهٔ نو، بعضی از حصه‌های آن با سرک عمومی خانه‌های رهایشی توزیع شده از سوی شاروالی کابل، بعضی از حصه‌های آن با شهرک طلایی و بعضی از حصه‌های آن با سرک عمومی کارتهٔ نو. وزارت زراعت، آبیاری و مالداری زمین

اړوندو مراجعو سره په همغږۍ د شریعت له حکمونو سره سم، په یاده ځمکه کې مېشتو غیرشرعي ذوالیدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

درېیمه ماده:

د یو زرو اووه سوه پنځه اتیا اعشاریه پنځه‌پنځوسو (۱۷۸۵.۵۵) جریبو په مساحت یوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابل ښار شلمې ناحیې اړوند د چهل دخترانو په ساحه کې موقعیت لري او حدود یې عبارت دي له: شرقاً ځینې برخې یې د منګلو قوم تر تصرف لاندې له کرنیزې ځمکې سره چې فاصل حد یې عامه ویاله ده او ځینې برخې یې له چینو غره سره متصلې دي، غرباً له عام غره سره متصله ده، شمالاً ځینې برخې یې له چینو غره سره او ځینې برخې یې د شاه توت د سیمې د اوسېدونکو تر تصرف لاندې له ځینو ځمکو سره متصلې دي او جنوباً د معیوبینو له ښارګوټي سره متصله ده. د کرنې، اوبو لګولو او

متذکره را در هماهنگی با مراجع ذیربط، مطابق احکام شریعت اصولاً به اشخاص ذوالید غیرشرعی ساکن در زمین متذکره، به اجاره بدهد.

مادۀ سوم:

یک قطعه زمین امارتی به مساحت یک هزار و هفتصد و هشتاد و پنج اعشاریه پنجاه و پنج (۱۷۸۵.۵۵) جریب که در ساحۀ چهل دختران مربوط ناحیۀ بیستم شهر کابل موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با زمین‌های زراعتی تحت تصرف قوم منگل که حد فاصل آن جوی عام است و بعضی از حصه‌های آن با کوه چینو(چینوغر)، غرباً متصل است با کوه عام، شمالاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با کوه چینو(چینوغر)وبعضی از حصه‌های آن با بعضی از زمین‌های تحت تصرف اهالی منطقۀ شاه‌توت و جنوباً متصل است با شهرک معیوبین.

مالداری وزارت دې یاده ځمکه له اړوندو مراجعو سره په همغږۍ د شریعت له حکمونو سره سم، په یاده ځمکه کې مېشتو غیرشرعي ذوالیدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

څلورمه ماده:

د اووه دېرش زره او دوه دېرشو (۳۷۰۳۲) جریبو په مساحت یوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابل ښار په یوویشتمې ناحیې اړونده سیمه کې چې د جنت ګل په ښارګوټي مشهوره ده، موقعیت لري او حدود یې عبارت دي له: شرقاً ځینې برخې یې له مروارید غره، ځینې برخې یې له ګرګانو (لېوانو) غره، ځینې برخې یې د ملا محمد بابا د زیارت له لمنې او ځینې برخې یې د نرۍ اوبو له غره سره متصلې دي، غرباً ځینې برخې یې د غازي بند له ستر قول او ځینې برخې یې د بتخاک د خلکو تر تصرف لاندې له کرنیزو ځمکو سره متصلې دي، شمالاً ځینې برخې یې د پلچرخي

وزارت زراعت، آبیاری و مالداری زمین متذکره را در هماهنگی با مراجع ذیربط، مطابق احکام شریعت اصولاً به اشخاص ذوالید غیرشرعی ساکن در زمین متذکره، به اجاره بدهد.

مادۀ چهارم:

یک قطعه زمین امارتی به مساحت سی و هفت هزار و سی و دو (۳۷۰۳۲) جریب که مشهور به شهرک جنت گل است در منطقۀ مربوط ناحیۀ بیست و یکم شهر کابل موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با کوه مروارید، بعضی از حصه‌های آن با کوه گرگ‌ها، بعضی از حصه‌های آن با دامنۀ زیارت ملا محمد بابا و بعضی از حصه‌های آن با کوه باریک آب(د نرۍ اوبو غر)، غرباً بعضی از حصه‌های آن متصل است با قول کلان بند غازی و بعضی از حصه‌های آن با زمین‌های زراعتی تحت تصرف اهالی بت‌خاک،

د خلکو تر تصرف لاندې له کرنیزو ځمکو او ځینې برخې یې له کابل سیند سره متصلې دي او جنوباً د ویس قرن بابا له غره سره متصله ده.

د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت دې یاده ځمکه له اړوندو مراجعو سره په همغږۍ د شریعت له حکمونو سره سم، په یاده ځمکه کې مېشتو غیرشرعي ذوالیدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

پنځمه ماده:

دغه فرمان د توشېح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جریده کې دې خپور شي.

والسلام

امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحدیث

مولوي هبة الله اخندزاده

شمالاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با زمین‌های زراعتی تحت تصرف اهالی پلچرخی و بعضی از حصه‌های آن با دریای کابل و جنوباً متصل است با کوه ویس قرن بابا.

وزارت زراعت، آبیاری و مالداری زمین متذکره را در هماهنگی با مراجع ذیربط، مطابق احکام شریعت اصولاً به اشخاص ذوالید غیرشرعی ساکن در زمین متذکره، به اجاره بدهد.

مادۀ پنجم:

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ و در جریدۀ رسمی نشر گردد.

والسلام

امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحدیث

مولوی هبة الله اخندزاده