



امارت اسلامی افغانستان
ستړه محکمه

د افغانستان اسلامی امارت
ستړه محکمه



قضایي معاونیت

د تحریراتو آمریت

کنه:

نېټه: ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ هـ ق

عاجل مادی اطمینانیه ابلاغیه سایر

د مثنی ورکولو اصول:

۱. د قبالي مثنی هغه نچا ته ورکول کيږي چي قباله د هغه په نوم وي يا په قباله کي د ذکر شوي کس د ورثي څخه وي او يا هم په قباله کي د ذکر شوي کس څخه شرعي وکالت خط ولري خو په دې شرط چي د قبالي مادي فائده (اثبات ملکیت) يا معنوي فائده (اثبات د نسب) ورته راجع وي.
۲. عارض به د مثنی اخستلو لپاره اول د استيناف رئيس ته عريضه کوي هغه به يې مخزن ته راجع کړي.
۳. عارض به د مثنی اخستلو علت په عريضه ذکر کوي.
۴. د مخزن د امير تر احکام ليکلو وروسته به ياده عريضه تحويلخاني ته ورل کيږي تر څو په عريضه کي د ذکر شوي وثيقي کنده پيدا شي تر کتلو او موجودیت وروسته به د مخزن امير ته معلومات ورکول کيږي.
۵. له هغه څه وروسته به د مخزن امير، مفتي او مسلکي محرر له خوا د وثيقي اصل والی او جعلي والی کتل کيږي.
۶. د قبالي د جعلي والي ځيني علامې په لاندې ډول دي:
 اول: ثبت محفوظ نه لري سره ددې چي د هغه وخت د ثبت محفوظ کتاب موجود وي.
 دوهم: د قبالي او ثبت تر مابین فرق وي.
 دريم: عکس د بائع يا مشتري د هغه د چهرې سره واضح تغير لري او دغه تغير غير اختياري هم نه وي.
 څلورم: قباله د داسي چا پر اقرار يا ابراء بناء وي چي ظاهري حال دهغه د اقرار يا ابراء تکذيب کوي، يا يې اقرار، يا ابراء عادة يا عقلا محاله وي.
 پنځم: د قبالي نمبر د هغې د ثبت د نمبر سره ښکاره فرق لري.
 شپږم: د قبالي کاغذ او خط د نورو قباليو سره فرق ولري او د کندی څخه يوه ورقه ليري سوې وي پر ځای يې دغه فرق لرونکي ورقه ايښوول سوې وي.
 اووم: په قباله کي شهود معرفت نه وي، بائع او مشتري هغسي مشهور اشخاص هم نه وي چي شهود معرفت ته ضرورت نه لري.

۷. کله چې معلومه شي چې قبالة جعلي نه ده تر هغه وروسته به تحریراتو ته راجع کيږي تر څو مثنی ورته ترتیب او تحریر شي او د عارض څخه لا مثنی قیمت واخستل شي.

۸. د مثنی ورکولو مامور به کنده شهریه (قید وارده) کوي او تحویل خانې ته به یې راجع کوي تر څو د مثنی عکاسي وشي او په کمپیوټري ډول پرېنت شي.

۹. کله چې مثنی ورکول کيږي پر مثنی به لیکي چې نقل مطابق د اصل دی.

۱۰. د پورته مراحلو له طي کولو څخه وروسته به د قبالي مثنی د مخزن امیر، مفتي او محرر قضایي ته د امضاء او مهر لپاره وړاندي کيږي.

۱۱. تر امضاء او مهر وروسته به مثنی و مثنی غوښتونکي شخص ته ورکول کيږي.

۱۲. د هري ادارې (دولتي، غیر دولتي) لخوا که دغه ادارې ته د منسوب ملکیت د قبالي مثنی غوښتنل کيږي یواځې د هني ادارې لخوا معرفي شوي رسمي مکتوب لرونکي شخص ته ورکول کيږي.

۱۳. کله چې د ثبت محفوظ د کتلو ضرورت وي امیر، مفتي او محرر به یې درې سره کوي.

۱۴. د ثبت محفوظ معلومات به یواځې د محاکمو د لاري غوښتنل کيږي.

۱۵. د مثنی ورکولو تاریخ عمومي او خصوصي نمبر به پر مثنی لیکي د مثنی اخیستونکي شهرت سکونت تذکره نمبر به لیکي.

۱۶. د مثنی کاپي دي پر مقوم (مقاومت لرونکي) د ښه کیفیت او پټ کوډ لرونکي کاغذ باندې وسي تر څو د جعل او تزویر مخه ونیول سي.

مفتي عبدالرشید «سعید»

د سترې محکمې

د دارالانشاء ریاست عمومي رئیس

۱۱
۱۴۴۳

حبيب الرحمن «قریشي»

د کابل ولایت

د مخزن آمریت عضو

۱۱
۱۴۴۳

شیخ محمد قاسم «راسخ»

د سترې محکمې

قضایي معاون

۱۱
۱۴۴۳

مفتي حزب الله «ابراهيمي»

د سترې محکمې

د تدقیق او مطالعاتو ریاست عمومي رئیس

۱۱
۱۴۴۳

مفتي محمد حسین

د سترې محکمې

د مدني دیوان عضو

۱۱
۱۴۴۳

قاضی مدثر

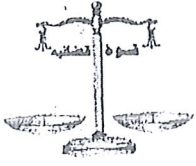
د سترې محکمې

د تعلیمات قضایي ریاست عضو

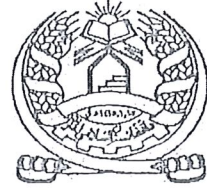
۱۱
۱۴۴۳

۱۱
۱۴۴۳

د افغانستان اسلامي امارت



سترو محکمه
د دارالانشاء عمومي رياست
د تحرير اتو امریت
د متحد المالنو خانکه



د متحد المالن کبه: ۱
نېټه: ۱۶۴۴/۱۰/۹ هـ ق

ساير ابلانده اعلي ناليه عادي عاجل

د افغانستان اسلامي امارت د تمیز ونو، دیوانونو، مرافعه او ابتدائیه محکمو قدر منو منسویینو ته
السلام علیکم ورحمت الله وبرکاته

وبعد: په تاریخ ۱۶۴۳/۷/۱۶ هـ ق د ستري محکمې عالی شورا داسي هدايت وکړ: (دارالانشاء رياست دي د کابل د استيناف محکمې شخه د مثنی ورکولو د محکمې ترتيب او طريقې په باره کي تحريري معلومات راوغواړي، ترڅو معلومه شي چي کوم اصول قابل عمل او کوم د ليري کولو دي، تر دغه وروسته به د مثنی ورکولو اصول او طريقه تعين کړو) د هدايت سره سم د موضوع په اړه د کابل ولايت استيناف محکمې شخه معلومات وغوښتل شوه، نوموړې محکمې د مکتوب نمبر (۹۱۰۲) مورخ ۱۶۴۳/۷/۲۸ هـ ق په توسط معلومات راليري چي معلومات د عالی شورا په مجلس مورخ ۱۶۴۳/۱۰/۱۸ هـ ق کي مطرح شول او د تصویب نمبر (۵۲) په اساس عالی شورا داسي هدايت وکړ: ((د دغه موضوع د پوره تحقيق لپاره دي د راتلونکي يکشنبې په ورځ مورخ ۱۶۴۳/۱۰/۲۲ هـ ق چي د ۱۶۰۱ هجري لمریز کال د جوزا د میاشتي د لومړۍ نېټې سره سمون خوري محترم شيخ محمد قاسم صاحب، محترم شيخ عبدالملک صاحب، محترم شيخ محمد شريف صاحب او محترم مفتي عبدالرشيد سعيد صاحب، د کابل ولايت استيناف محکمې ته او د هغه شخه وروسته مخزن ته دي ورسې د مثنی ورکولو په باره کي دي تفصيلي معلومات واخلي او له ځان سره دي وليکي تر هغه وروسته به د عالی شورا په مجلس کي خبره پر وکړو)) د پورته ذکر شوي هدايت مطابق فوق الذکر هیئت د کابل ولايت استيناف محکمې ته او د هغه شخه وروسته مخزن ته ورغلی د مثنی ورکولو په باره کي تفصيلي شفاهي او تحريري معلومات راټول کړي له هغه وروسته موضوع د عالی شورا په مجلس مورخ ۱۶۴۳/۱۰/۲۹ هـ ق کي مطرح شوه او د تصویب نمبر (۵۶) په اساس عالی شورا داسي هدايت وکړ:

((د مثنی اخیستلو مقرره دي د ستري محکمې د قضائي معاون محترم شيخ محمد قاسم صاحب په مشرۍ، مفتي حزب الله «ابراهيمي» صاحب، د تعليمات قضائي رياست عضو قاضي مدثر صاحب، د ستري محکمې د مدني ديوان شخه یو نفر، مفتي عبدالرشيد «سعيد» صاحب او د کابل ولايت د استيناف محکمې د مخزن آمر حبيب الرحمن «قرشي» ته وسپارل شي)) د ستري محکمې عالی شورا د پورته ذکر شوي هداياتو مطابق، د مثنی اخیستلو مقرره په (۱۶) مادو کي ترتيب او د عالی شورا په مجلس مورخ ۱۶۴۳/۱۱/۲۹ هـ ق کي مطرح شوه چي د تصویب نمبر (۵۹) مورخ ۱۶۴۳/۱۱/۲۹ هـ ق په توسط، عالی شورا داسي هدايت وکړ: ((د مثنی اخیستلو مقرره په (۱۶) مادو کي تصویب شوه دارالانشاء عمومي رياست دي ټولو محکمو ته په متحد المالن شکل واستوي)) بناءً د مثنی اخیستلو مقرره چي د عالی شورا د پورته ذکر شوي تصویب په اساس تائيد شوي، د دي متحد المالن مل په (۲) ورکو کي د افغانستان اسلامي امارت تمیزونو، دیوانونو مرافعه او ابتدائیه محکمو ته واستول شوه ترڅو د هغې په رڼا کي شرعي او اصولي کړنې تر سره شي.

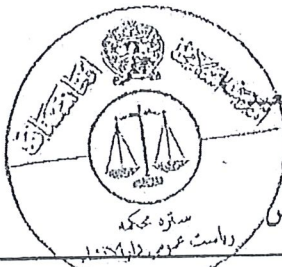
په درنښت

۹
۱۶۴۴ هـ ق

مفتي عبدالرشيد سعيد

د ستري محکمې

د دارالانشاء رئيس



Address: Public health Square 9th District, Kabul-Af

Phone: ۰۲۰۲۳۰۱۱۲۸

Post box: ۱۹۸۹

Website: www.supremecourt.gov.af

پته: د صحت عامې څلور لاری، نهمه ناحیه، کابل- افغانستان

تلفون: ۰۲۰۲۳۰۱۱۲۸

پست پکس: ۱۹۸۹

secretariat@supremecourt.gov.af